

*Załącznik nr 2
do uchwały Nr _____
Rady Gminy Krzeszów
z dnia _____*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRZESZÓW

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/17/02
Rady Gminy Krzeszów
z dnia 20 grudnia 2002 r.**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZESZÓW

Test uwzględnia I zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzeszów, uchwaloną uchwałą nr ____ Rady Gminy w Krzeszowie z dnia ____

Tekst wprowadzony niniejszą zmianą został wyróżniony kursywą i kolorem czerwonym (czcionka Times New Roman 12 pkt.)

ZESPÓŁ AUTORSKI:

LUCJAN PODKOWA – KIEROWNIK ZESPOŁU

GRZEGORZ RÓG

HALINA GAWROŃSKA

MAŁGORZATA SAKRA

JANINA NOWAK

WIOLETTA BŁOTKO

EWELINA DOBROWOLSKA

BARBARA WIĘCEK-GUNIEWSKA

Zespół autorski I zmiany Studium:

- mgr inż. Monika Byś,*
- mgr Justyna Dadej,*
- mgr inż. arch. Anna Jagocha,*
- mgr inż. Anna Pytko,*
- mgr Marcin Rosegnal,*
- mgr Monika Rosegnal.*

SPIS TREŚCI:

I. CELE ROZWOJU

1. GŁÓWNY CEL ROZWOJU
2. CELE STRATEGICZNE

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI CELÓW

III. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY – GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1. ROZWÓJ TURYSTYKI I AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU GMINY

- Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia przeprowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r, o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 poz. 2120, z późn. zm)

- Granice stref zamkniętych i ich stref ochronnych

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

3. KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

- Obszary zdegradowane

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

- Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

- Granice strefy zamkniętych i ich stref ochronnych

4. FUNKCJONOWANIE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA GMINY

6. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH

IV. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENU WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY TERENÓW OBJĘTYCH I ZMIANĄ STUDIUM

- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne

- Obszary na terenie i zmiany studium, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

- Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

ZAGOSPODAROWANIE I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

2. SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

3. SYSTEMY INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

4. ASPEKTY OBRONNE NA TERENIE GMINY

V. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. OBSZARY STRATEGICZNE

2. PLANY MIEJSCOWE

- UZASADNIENIE I ZMIANY STUDIUM GMINY KRZESZÓW

I. CELE ROZWOJU

1. GŁÓWNY CEL ROZWOJU

„Strategia rozwoju” to najważniejszy dokument ukierunkowujący rozwój województwa i gminy, bez którego, zarówno władze rządowe jak i samorządowe, nie mogą prowadzić prawidłowej polityki rozwoju.

Celem ogólnym „**Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego** „ jest:

przyspieszenie rozwoju i strukturalnego dostosowania regionu oraz poprawa poziomu życia mieszkańców.

Dla osiągnięcia tego celu konieczne jest przeciwdziałanie marginalizacji dużych środowisk społecznych oraz równoczesne podnoszenie konkurencyjności regionu.

Wszystkie procesy powinny odbywać się przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju sieci ośrodków miejskich i obszarów wiejskich województwa.

Określono następujące priorytety rozwoju:

- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz modernizacja strukturalna rolnictwa,
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i wzrostu konkurencyjności jako podstawy rozwoju gospodarczego i przeciwdziałania bezrobociu, rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw,
- rozwój kultury i ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu jako warunek podniesienia konkurencyjności produktu turystycznego,
- zbudowanie systemu gwarantującego wzrost kapitału ludzkiego województwa, zgodnie ze współczesnymi trendami rozwoju cywilizacji,
- modernizacja podstawowego układu komunikacyjnego województwa oraz rozwój infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- rozwój współpracy gospodarczej z Ukrainą, Słowacją oraz współpracy międzynarodowej z regionami innych krajów.

Celem ogólnym „Strategii Rozwoju Powiatu Nizańskiego” jest:

„ Nisko powiatem zasobnych mieszkańców, żyjących w przyjaznym i bezpiecznym środowisku, otwartym dla ludzi, którzy chcą tu mieszkać, pracować i wypoczywać.”

Strategia rozwoju jest wyrazem zintegrowanego planowania społecznego, gospodarczego, ekologicznego i przestrzennego.

Cele rozwoju są wyrazem dążeń i aspiracji społeczeństwa zmierzających do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów, likwidacji barier i zagrożeń oraz do wykorzystywania wszelkich tkwiących w potencjale ludzkim i materialnym szans dla przyszłego rozwoju.

Strategia Rozwoju Gminy Krzeszów nad Sanem określiła misję następująco:

KRZESZÓW NAD SANEM TO EKOLOGICZNA GMINA, KTÓRA ZAPEWNI JEJ MIESZKAŃCOM WYSOKI POZIOM ŻYCIA, ZDROWIA I PRACY DOSTOSOWANEJ DO GOSPODARKI RYNKOWEJ.

2. CELE STRATEGICZNE

W Strategii określono cztery obszary strategiczne z przypisanymi celami:

1. Cel – inwestycyjny, poszerzający możliwości inwestowania mieszkańców i firm lokalnych, wykorzystujący możliwości współpracy między spółkami.
2. Cel – rozwoju w zakresie oświaty, zdrowia, sportu rekreacji prowadzony przez jednostki komunalne oraz prywatne.
3. Cel – rozwoju ekologicznego rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego.
4. Cel – rozwój infrastruktury komunalnej.

Osiągnięcie głównego celu rozwoju gminy wiąże się z realizacją następujących celów strategicznych:

- w sferze aktywizacji gospodarczej i rozwoju turystyki;

C – 1 - TWORZENIE DOGODNYCH WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH (OFERT

LOKALIZACYJNYCH) SPRZYJAJĄCYCH WZROSTOWI PODMIOTÓW
GOSPODARCZYCH, WYTWÓRCZYCH I USŁUGOWYCH
·ZAPEWNIAJĄCYCH MIEJSCA PRACY

C – 2 - RESTRUKTURYZACJA ROLNICTWA ZE SZCZEGÓLNYM
UWZGLĘDNIENIEM TWORZENIA WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH
DLA ROZWOJU PRZETWÓRSTWA ROLNEGO I ROZWOJU
AGROTURYSTYKI.

C – 3 - WYKORZYSTANIE WALORÓW KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH
GMINY ORAZ POŁOŻENIA NAD RZEKĄ SAN

- w sferze jakości życia mieszkańców i zagospodarowania przestrzennego:

C – 4 - TWORZENIE WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DLA POPRAWY JAKOŚCI
ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W OPARCIU O PORZĄDKOWANIE
I MODERNIZACJĘ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

C – 5 - PODNOSZENIE STANDARDU WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ

- TECHNICZNĄ I KOMUNALNĄ
- :w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków:
- minimalizacja niekorzystnych oddziaływań na środowisko,
- stworzenie podstaw dla rozwoju perspektywicznego poszczególnych systemów.

C – 6 - TWORZENIE WARUNKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH ZAPEWNIENIE
SPRAWNEJ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

- w sferze gospodarowania zasobami naturalnymi i dziedzictwem kulturowym

C – 7 - UTRZYMANIE I PRZYWRACANIE WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA
W ZAKRESIE CZYSTOŚCI POWIETRZA, WÓD, GLEB ZAPEWNIAJĄCEJ
KORZYSTNE ZDROWOTNE WARUNKI ŻYCIA, ATRAKCYJNOŚĆ
TURYSTYCZNĄ GMINY ORAZ KORZYSTNE WARUNKI DLA
INWESTOWANIA.

C – 8 - ZACHOWANIE I ROZBUDOWA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY
ORAZ SYSTEM CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH.

C – 9 - ZACHOWANIE TOŻSAMOŚCI KULTUROWEJ GMINY POPRZEZ WYEKSPONOWANIE ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ UKSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNYCH UKŁADÓW ZABUDOWY WSI W NAWIĄZANIU DO TRADYCJI KULTUROWEJ.

C – 10- TWORZENIE WARUNKÓW DO PODNOSZENIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zawarte w misji kierunki rozwoju to rozwinięcie dotychczasowych funkcji gminy.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI CELÓW

Uwarunkowania wewnętrznego rozwoju wynikają z zasobów i procesów tkwiących w gminie. Tworzą czynniki wspomagające lub utrudniające dla procesów funkcjonowania i osiągnięcia założonych celów rozwoju gminy.

Zaliczają się do nich:

- **wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego**
 - system dolin wytworzonych przez ciekі wodne tworzy naturalny system powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami stwarzając dogodne warunki dla kształtowania i wyznaczania strategicznych terenów otwartych gminy celem ochrony przed niewłaściwym zainwestowaniem,
 - występowanie w obrębie gminy i jej otoczeniu terenów o walorach rekreacyjnych, które mogą być podstawą zwiększania znaczenia turystyki pobytowej,
 - zagrożenia czystości wód powierzchniowych i wód podziemnych w strefie GZWP wynikającymi głównie z braków w zakresie wyposażenia wsi w system zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - zagrożenia powodziowe wzdłuż rzeki San,
 - obiekty, zespoły w tym historyczne układy przestrzenne, tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, stwarzające podstawę do rozwoju turystyki,
- **wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych.**

Ochroną prawną na terenie gminy są objęte:

- gleby organiczne, torfowe i murszowo-torfowe (przed zmianą użytkowania) zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1999 r.
- gleby zaliczane do II i IV klasy gleb mineralnych , II i III klasy użytków zielonych oraz tereny zmeliorowane (przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze) zgodnie z Ustawą o ochronie gleb,
- 2 pomniki przyrody żywej – zgodnie z Rejestrem Pomników Przyrody w Woj. Tarnobrzeskim – rozporządzenie Wojewody Tarnobrzeskiego 04.03.1997r.,
- tereny w strefie ochronnej zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 425 – zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 15 maja 1995 r.,
- tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z Ustawą o ochronie dóbr kultury,

W gminie występują inne stare i dobrze utrzymane drzewa, które należy uznać za pomniki przyrody. Miejsca występowania tych drzew są oznaczone na rysunku planu.

Inwentaryzacja przyrodnicza dla gminy Krzeszów proponuje utworzenie Krzeszowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, który obejmowałby skarpe nadwiślańską z czynnym osuwiskiem, krawędź Płaskowyżu Tarnogrodzkiego. Lokalizację Krzeszowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego zaznaczono na rysunku planu.

Ochroną prawną na obszarze objętym 1 zmianą Studium objęte są:

- *gleby zaliczane do IIIa i IIIb klasy gleb mineralnych zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);*
- *strefa ochrony konserwatorskiej, strefa „B” ochrony zachowań elementów zabytkowych,*
- *tereny w strefie ochronnej zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”.*

- wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

- znaczna koncentracja terenów osiedlowych,
- posiadanie na własnym obszarze ujęć wody o wystarczającej wydajności,
- opracowana „Koncepcja wodociągów dla gminy Krzeszów”
- opracowana koncepcja programowa gospodarki ściekowej dla gminy Krzeszów
- wyposażenie wszystkich miejscowości w sieć gazową,
- zasilanie gminy ze źródła wykazującego rezerwy mocy zainstalowanej i posiadającego możliwości podłączenia nowych odbiorców,
- potrzeba rozbudowy i modernizacji systemu rozdzielczego i zasilającego niskiego napięcia (reelektryfikacja),
- telefonizacja przeprowadzona nowoczesnymi technikami zapewniającymi wysoką sprawność i szeroki wachlarz usług telefonicznych,

- możliwość korzystania z różnych rodzajów łączności (przewodowa, komórkowa).
- **wynikające z jakości życia mieszkańców**
 - rezerwy terenów mieszkaniowych w obowiązujących planach miejscowych oraz jako kompleksy terenów niezabudowanych tak w mieście jak i w gminie,
 - zmiany jakościowe w zasobach mieszkaniowych oraz systematyczny wzrost liczby mieszkań w mieście i w gminie,
 - dogodne połączenia komunikacją zbiorową z Niskiem, umożliwiające korzystanie mieszkańcom gminy z ponadlokalnych usług w zakresie infrastruktury społecznej,
 - gmina nie wykorzystuje w pełni swoich zasobów przyrodniczych i kulturowych dla rozwoju turystyki a także możliwości, jakie daje agroturystyka
- **ograniczenia w zagospodarowaniu gminy** wynikające z :
 - występowania gleb chronionych, które stanowią ograniczenia w rozwoju mieszkalnictwa i usług *oraz ograniczenia przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,*
 - położenie niemal całej gminy w obrębie GZWP Nr 425 i na terenie jego strefy ochronnej, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia związane z użytkowaniem gruntów,
 - przebiegu linii wysokiego napięcia, które stwarzają ograniczenia w zagospodarowaniu pasów terenów wyznaczonych strefami ochronnymi.
- *ograniczenia w zagospodarowaniu terenu objętego I zmianą studium* wynikające z:
 - *występowania strefy ochronnej cmentarza w odległości 150 m, gdzie występuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.*

III POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY – GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ

Realizacja przyjętych celów rozwoju i głównych kierunków rozwoju przestrzennego wymaga podjęcia kompleksowych działań w następujących dziedzinach:

- 1) rozwój turystyki i aktywizacja gospodarcza;
- 2) rozwój dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu gminy;
- 3) kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego;
- 4) funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej;
- 5) kształtowania zabudowy i funkcjonowanie miasta;
- 6) kształtowania systemów komunikacji.

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze I Zmiany Studium powinno zostać ukierunkowane w zakresie uporządkowania oraz poprawy i dotychczasowych warunków, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów w zakresie ochrony środowiska oraz zachowania ładu przestrzennego.

Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego dla terenu I Zmiany Studium Gminy Krzeszów, zostały sporządzone na potrzeby zmiany przeznaczenia obszaru oznaczonego w Studium uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/301/23 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów uchwalonego uchwałą nr III/17/2002 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r., zgodnie z którą przedmiotem zmiany jest teren przeznaczony pod poszerzenie cmentarza

W celu czytelnego określenia kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego I Zmianą Studium Gminy Krzeszów, zostały wyznaczone:

- *na rysunku Studium „Uwarunkowania I Zmiany Gminy Krzeszów” - granice terenu cmentarza oznaczone zostały czerwoną, ciągłą linią,*
- *w tekście Studium - wprowadzone zostały zapisy kolorem czerwonym.*

1. ROZWÓJ TURYSTYKI I AKTYWIZACJA GOSPODARCZA

Polityka rozwoju turystyki obejmuje następujące kierunki działań:

- uatrakcyjnienie gminy, w tym w szczególności ośrodka administracyjno-usługowego (Krzeszowa), pozwalające na zwiększenie liczby osób korzystających z oferowanych atrakcji zarówno w trakcie pobytów kilkugodzinnych, jak i kilkudniowych połączonych z noclegami
- podejmowanie przez Samorząd oraz lokalne podmioty we współdziałaniu z okolicznymi gminami, organizacjami i instytucjami w ramach województwa i powiatu

działań mających na celu współtworzenie bazy turystycznej i usługowej oraz jej aktywnej promocji w regionie i kraju.

Działania w ramach gospodarki przestrzennej mające na celu rozwój turystyki obejmą:

- kształtowanie wizerunku centrum gminy jako ośrodka usług turystycznych,
- tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
- wyeksponowanie najcenniejszych obiektów zabytkowych,
- rozbudowa bazy noclegowej w oparciu o modernizowaną zabudowę Krzeszowa,
- rozwój bazy gastronomicznej w rejonie pomiędzy mostem na Sanie a Rynkiem,
- tworzenie miejsc zatrzymania i wypoczynku turystów na wolnym powietrzu (w tym: przystanie rzeczne, pola namiotowe, parkingi „zielone”, zorganizowane miejsca na pikniki i ogniska, itp.),
- wyznaczenie i oznakowanie turystycznych tras oraz szlaków pieszych i rowerowych łączących elementy bazy turystycznej z przestrzeniami publicznymi Krzeszowa oraz obiektami i terenami atrakcyjnymi turystycznie zarówno w gminie jak i poza nią.
- zagospodarowanie przylegających do centrum Krzeszowa wzgórz pod kątem wytworzenia na nich terenów rekreacji, enklaw dla spotkań towarzyskich itp.
- współdziałanie z sąsiednimi gminami w celu koordynacji przebiegu sieci tras rowerowych.
- rewitalizację istniejących na terenie gminy obiektów sportowych i wyposażenia ich w zestaw niezbędnych urządzeń.

Działania w ramach gospodarki przestrzennej mające na celu aktywizację gospodarczą obejmą:

- opracowanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego precyzujących lokalizacje i pożądane rodzaje inwestycji na terenie gminy,
- uzbrojenie terenów: samodzielnie lub we współpracy z inwestorami,
- tworzenie zasobów gruntów komunalnych na drodze wykupu terenów lub zawierania odpowiednich umów przedwstępnych z ich właścicielami, umożliwiające tworzenie ofert inwestycyjnych,
- sporządzenie bazy informacyjnej o terenach potencjalnych inwestycji oraz promocja tych terenów, również w obrębie struktur ponad gminnych,
- ułatwienia i preferencje dla podmiotów podejmujących modernizację opuszczonych lub zdekapitalizowanych obiektów i terenów.

2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU GMINY I MIASTA

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu jest:

- zachowanie istniejącej struktury zabytkowej oraz jej rewaloryzacja zabytkowego układu „miasta” Krzeszowa,
- zachowanie terenów zabezpieczających właściwe eksponowanie zespołów i obiektów zabytkowych,
- zachowanie terenów krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z istniejącym krajobrazem naturalnym powiązany przeważnie z układem ruralistycznym,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu z ukształtowanymi jarami, wąwozami, w których często płyną ciekі wodne oraz naturalnych zadrzewień wąwozów i wzdłuż cieków wodnych,
- zachowanie i ochrona terenów występowania reliktyw archeologicznych.

Realizacja tej polityki w skali całej gminy będzie polegać na:

- utrzymaniu zabytkowego układu staromiejskiego „miasta” Krzeszowa oraz zespołu zabudowy miejskiej. Obejmuje on tereny osadnictwa przedlokacyjnego (wzgórze zamkowe i kościelne) oraz miasto lokacyjne. Na historyczny układ przestrzenny „miasta” składa się: plac rynkowy przylegający od zachodu do nabrzeży Sanu, a od wschodu do historycznego traktu komunikacyjnego Leżajsk-Nisko-Sandomierz, sprzężony z usytuowanym we północno-wschodniej części miasta wzgórzem zamkowym tzw. „Rotundą” oraz wzgórzem kościelnym z drewnianym kościołem i dzwonnica, zespołem obronnym.
- Podjęcie prac porządkowych polegających na oczyszczeniu terenu cmentarza żydowskiego oraz prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytkowych nagrobkach
- zachowaniu istniejących elementów o wartościach kulturowych,
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji,
- utrzymaniu w dotychczasowej formie, z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych, wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską
- zachowaniu historycznego rozplanowania terenów odnośnie przebiegu ulic, placów i terenów zielonych,

- zachowaniu obszarów ekspozycji widokowych niezabudowanych,
 - ochronie krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z istniejącym krajobrazem naturalnym,
 - stwarzaniu zachęt dla zainteresowanych zagospodarowaniem i odnową obiektów zabytkowych
 - stworzeniu preferencji finansowych i organizacyjnych dla rewaloryzacji szczególnie cennych obiektów położonych w obrębie szeroko rozumianej przestrzeni publicznej,
 - prowadzeniu gospodarki przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu przed utratą oraz niepożądanymi przekształceniami na wyodrębnionych strefach:
- **a) strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej:** obejmuje obszary szczególnie wartościowe pod względem historycznym, o dobrze zachowanej jednorodnej strukturze układu przestrzennego i związanego z nim integralnie terenu i krajobrazu wraz z obiektami zabytkowymi.
 - **A1**-Obejmuje zabytkowy układ staromiejski „miasta” Krzeszowa oraz zespół zabudowy miejskiej, wpisany do rejestru zabytków decyzją A-254 z dnia 18. 04. 1884r Na historyczny układ przestrzenny „miasta” składa się: plac rynkowy przylegający od zachodu do nabrzeży Sanu, a od wschodu do historycznego traktu komunikacyjnego Leżajsk-Nisko-Sandomierz, sprzężony z usytuowanym we północno-wschodniej części miasta wzgórzem zamkowym tzw. „Rotundą”(wpisanym do rejestru zabytków decyzją A-285 z dnia 09. 04. 1984r) oraz wzgórzem kościelnym z drewnianym kościołem i dzwonnica, (wpisanym do rejestru zabytków decyzją A-274 z dnia 06. 09. 1983r) zespołem obronnym.
 - **A2**-obejmuje teren cmentarza żydowskiego w Krzeszowie, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 08. 06. 1992r
 Każdy projekt architektoniczny dotyczący obiektu istniejącego, lub mającego powstać wymaga uprzedniego uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie uzgodnienia decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - **b) strefa „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych,** obejmuje tereny, na których położone są zabytkowe zespoły zabudowy o zróżnicowanej wartości kulturowej. Strefa obejmuje następujące układy przestrzenne miasta;

- układ przestrzenny położony w zachodniej części Krzeszowa (ul. Tarnogrodzka, Wzgórze Cerkiewne -dawna osada Ruska, teren cmentarza katolickiego)
- układ przestrzenny południowo-zachodniej części Krzeszowa obejmujący: wysoki brzeg Sanu ze wzgórzami—punktami widokowymi na kotlinę Sandomierską, oraz fragmentami teras zalewowej i nadzalewowej, kirkut żydowski)

W strefie tej obowiązuje wymóg zachowania istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji. Działania te należy uzgodnić ze służbą konserwatorską.

c)strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmuje obszary bezpośrednio związane z układem historycznym, znajdujące się w jego otoczeniu,. Dla obszaru gminy wyznaczono strefy K obejmujące tereny krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z interesującym krajobrazem naturalnym powiązanego przeważnie z układem ruralistycznym. Na terenie gminy Krzeszów wyznacza się następujące obszary ochrony krajobrazu;

K1-.obejmuje obszar otaczającego zespołu staromiejskiego Krzeszowa. Granice strefy: od północy wzdłuż dróg polnych i dróg Krzeszów –Kamionka, Krzeszów—Podolszynka Plebańska, od wschodu wzdłuż drogi łączącej Podolszynkę Plebańską z Kustrawą, od południa wzdłuż cieku wodnego dopływu Sanu, od zachodu wzdłuż biegu Sanu

K2- obejmuje teren wsi Kustrawa. Granice strefy: od północy po granicy gminy, od zachodu wzdłuż drogi Kustrawa—Bystre, od wschodu wzdłuż drogi Podolszynka Plebańska—Bystre

K3-obejmuje teren wsi Bystre, Sigielki i Łazów oraz Dolinę Sanu i tereny nadrzeczne. Granice strefy; na zachodzie po granicy gminy, na północy po granicy gminy i wzdłuż drogi Krzeszów Górny—Bystre oraz dróg polnych i dopływu Sanu, na wschodzie wzdłuż biegu Sanu, na południu wzdłuż biegu Sanu i po granicy gminy.

K4-obejmuje tereny wsi Konstantynów, kolonia Koziarnia oraz Doliny Sanu i tereny nadrzeczne. Granice strefy; od południa, zachodu i wschodu po granicy gminy, od północy wzdłuż biegu Sanu. Z drogi wiejskiej w Koloni koziarni rozciągają się szczególnie piękne widoki na Krzeszów, Dolinę Sanu i wzgórza nadsańskie.

K4—obejmuje tereny zabudowane i nadrzeczne wsi Kamionka wraz z przysiółkami: Kamionka Górna i Kolonia. Granice strefy: od zachodu po linii lasu, od północy po

granicy gminy, od zachodu wzdłuż biegu Sanu, od południa wzdłuż dróg polnych i drogi Kamionka Dolna—Podolszynka Ordynacka, od wschodu,

- d) układy ruralistyczne** wraz z zabytkową zabudową, kapliczkami, figurami, pomnikami, obejmuje historyczne układy planistyczne wsi. Na obszarach tych nowa zabudowa może być lokalizowana, wskazane jest jednak zachowanie istniejących już układów działek, bez dalszego ich dzielenia(tereny te obecnie są już przeinwestowane).

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W graniach opracowania I Zmiany Studium, oznaczonego na rysunku symbolem ZC, nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską. Teren I zmiany znajduje się w strefie „B” ochrony zachowań elementów zabytkowych, strefie ochrony konserwatorskiej. Na tym terenie nie występują żadne obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej. Zmiana Studium w obszarze o symbolu ZC, nie spowoduje zatem naruszenia dóbr kultury w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa

Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia przeprowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r, o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 poz. 2120, z późn. zm)

Obszary I Zmiany Studium nie obejmują terenów, na których występują obszary pomników zagłady, a tym samym ich strefy ochronne.

Granice stref zamkniętych i ich stref ochronnych

Obszary I Zmiany Studium, nie wymagają ustanowienia stref zamkniętych i ich stref ochronnych

Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Obszary I Zmiany Studium, nie pociąga za sobą konieczności wprowadzenia obszarów funkcjonalnych..

3. KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Polityka ochrony środowiska przyrodniczego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów przyrodniczych gminy oraz kształtowanie wysokich standardów jakości środowiska.

Ochrona prawna obiektów i obszarów:

- ochrona gleb najwyższej klasy bonitacyjnej II i IV klasy gleb mineralnych i II—III klasy użytków zielonych zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1999 r.
- ochrona gleb organiczno-torfowych i murszowo -torfowych zgodnie z w/w ustawą
- ochrona Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego, powołanego na mocy Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego nr 35 z dnia 14. 07. 1992r (południowo-wschodni fragment
- propozycja utworzenia terenu przylegającego do północno-wschodniej granicy gminy jako Zaklikowsko-Ulanowski Obszar chronionego Krajobrazu (proponowany przez autorów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego),
- ochrona pomnikowa dwu drzew rosnących na cmentarzu w Krzeszowie (Rozporządzenie Wojewody Tarnobrzесьkiego z dnia 4. 03. 1997r zgodnie z Rejestrem pomników przyrody woj. Tarnobrzесьkiego),
- propozycja objęcia pomnikową ochroną 22 obiektów: 2 stanowisk chronionych roślin oraz 27 drzew tworzących 15 pojedynczych pomników oraz 5 grupowych
- propozycja utworzenia Krzeszowskiego Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego, obejmującego skarpę nadszańską, z czynnym osuwiskiem, krawędź Płaskowyżu Tarnogrodzkiego, rozciętą głębokimi dolinami często w postaci wąwozów, a stromym zboczem kilkumetrowej wysokości, z bardzo urozmaiconą rzeźbą i zróżnicowanymi nachyleniami,
- opracowanie programu przedsięwzięć ekologicznych, który powinien uwzględniać zachowania i wzbogacenie walorów środowiska przyrodniczego wynikających z potrzeb zachowania bogactw natury dla obecnego i przyszłych pokoleń, jak i uwarunkowań zewnętrznych przyjętych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych i konieczność osiągnięcia międzynarodowych standardów w dziedzinie ekologii (w „Ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska” Rady Gmin zostały zobowiązane do opracowania takich programów).

Ochrona wód podziemnych:

- zapewnienie skutecznej ochrony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych—425 Dębica—Stalowa Wola –Rzeszów i w jego strefie ochronnej,

- ochrona ujęcia wód podziemnych w Koziarni (składającej się z dwu studni zatwierdzonych decyzją Wojewody Tarnobrzskiego nr OŚ-III-7530/42a/95/WZ z dnia 14. 09. 1995r zasobach)
- utworzenie strefy ochrony bezpośredniej, pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- ochrona ujęcia wód podziemnych w Łazowie (trzy studnie o zatwierdzonych decyzją Wojewody Tarnobrzskiego nr OŚ-III-7530/27/98/WZ z dnia 10. 07. 1998r zasobach)
- zaprzestanie składowania odpadów, rekultywacja terenu oraz realizacja zakładu utylizacji odpadów o pełnym zabezpieczeniu przed możliwością skażeń wód,
- uruchomienie składowiska śmieci w Sigiełkach oraz rozwiązanie problemu zagospodarowania i selektywnej zbiórki odpadów

Utrzymanie niskiego poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz rozwój usług i wytwórczości bez podniesienia globalnego poziomu zanieczyszczeń poprzez:

- dążenie do ograniczenia niskiej emisji poprzez eliminowanie stopniowe lokalnych węglowych palenisk domowych,
- dążenie do wprowadzenia do opalania kotłów do parzenia wikliny ekologicznych rodzajów paliwa
- ograniczenie zanieczyszczeń transgranicznych docierających nad ten teren z Nowej Sarzyny, Tarnobrzega, Stalowej Woli, Rzeszowa, Łańcuta a nawet z GOP-u
- ograniczenie lokalnej koncentracji zanieczyszczeń powietrza związanych z ruchem kołowym na drogach (szczególnie droga wojewódzka Kopki—Cieszanów),

Eliminacja zagrożeń związanych ze składowiskiem odpadów:

- uruchomienie składowiska śmieci w Sigiełkach oraz rozwiązanie problemu zagospodarowania i selektywnej zbiórki odpadów
- likwidacja „dzikich wysypisk” śmieci, i przewidzieć segregację odpadów
- rekultywacja lasów, wyrobisk poeksploatacyjnych oraz starorzeczy - miejsc „dzikich wysypisk śmieci”.

Ochrona gleb i powierzchni terenu:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych II-IV klas gleb mineralnych i II-III klasy łąk i pastwisk przed zmianą przeznaczenia ich na cele nierolnicze- zgodnie z Ustawą o ochronie gleb
- ochrona gleb organiczno-torfowych i murszowo—torfowych zgodnie z w/w ustawą,
- przeznaczenie pod zalesienie, gleb rolniczo nieprzydatnych i gleb najniższych klas bonitacyjnych, a leżących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych,

- respektowanie ograniczeń i zasad ochrony obiektów prawnie chronionych, w formie pomników przyrody i użytków zielonych,
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych piasku.

Ochrona złóż mineralnych:

- eksploatacja złóż zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wydanymi koncesjami.

Przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska:

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na terenie objętym I zmianą Studium nie występują żadne wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody oraz pomniki przyrody. W terenie I zmiany nie występują również uzdrowiska ani obszary ochrony krajobrazu kulturowego.

Na obszarze objętym I zmianą Studium występują grunty chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Na analizowanym obszarze występują głównie grunty klasy III.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Obszary I Zmiany Studium nie wymagają przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Obszary zdegradowane

Na terenie I Zmiany Studium nie występują obszary zdegradowane.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym I zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego ani zagrożenia powodzią od wód gruntowych. Zmiana Studium, obejmująca teren oznaczony symbolem ZC, nie obejmuje udokumentowanych terenów osuwiskowych lub predysponowanych do osuwania się mas ziemi.

Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

I Zmiana Studium, obejmująca teren oznaczony symbolem ZC, nie obejmuje udokumentowanych obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Granice strefy zamkniętych i ich stref ochronnych

I Zmiana Studium, nie wymaga ustanowienia stref zamkniętych i ich stref ochronnych.

Zaopatrzenie w wodę

Realizacja zamierzeń przewidzianych w Kierunkach rozwoju Gminy wymaga :

- ochrony zasobów wód podziemnych, a w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów nr 425 ;
- budowy sieci wodociągowej na terenie miejscowości : Sigiełki, Bustre, Łazów oraz Krzeszów Dolny ;
- rozbudowy ujęcia w Sigiełkach (dodatkowa studnia głębinowa, stacja uzdatniania wody);
- budowy nowych zbiorników wyrównawczych wody ;
- prowadzenia planowej gospodarki remontowo-modernizacyjnej obiektów, sieci i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia w wodę ;
- stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań techniczno-technologicznych (automatyzacja i komputeryzacja);
- egzekwowania zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefach ochrony sanitarnej ujęć .

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Realizacja zamierzeń przewidzianych w Kierunkach rozwoju Gminy wymaga:

1) budowy następujących obiektów:

- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Krzeszowie i sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach; Krzeszów, Podolszynka Ordynacka oraz Krzeszów Dolny ;
- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Koziarni - Konstantynowie i sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości: Koziarnia – Konstantynów ;
- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Kamionce Dolnej i sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Kamionka Dolna, Średnia i Górna;
- oczyszczalnia ścieków w Łazowie i sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Kustrawa, Bystre, Sigiełki oraz Łazów;
- oczyszczalnia ścieków w Koziarni i sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości: Koziarnia;

2) utrzymania istniejącej oczyszczalni ścieków w Krzeszowie

3) uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji oczyszczalni ścieków następujących wymogów

- zapewnienie wysokiego efektu oczyszczania ścieków głównie w zakresie zanieczyszczeń organicznych i związków biogennych, w tym fosforu ogólnego,

- spełnianie norm dotyczących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi ,
 - stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych celem zminimalizowania uciążliwości dla otoczenia oraz niezawodności eksploatacyjnej ,
 - uwzględnianie możliwości etapowania realizacji w miarę potrzeb oraz możliwości finansowych gminy ;
- 4) wspierania rozwiązań indywidualnych (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub małe oczyszczalnie dla grup budynków) w stosunku do zabudowy przysiółkowej i rozproszonej, położonej poza zasięgami systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ;
- 5) do czasu realizacji projektowanych systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych niezbędne jest pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym „studium” poprzez:
- wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub gruntu,
 - wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych,
 - zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników bezodpływowych samochodu asenizacyjnego,
 - egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni,
 - wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę .

Gospodarka odpadami

W celu ograniczenia ilości odpadów i przedłużenia czasu użytkowania składowiska postuluje się przyjęcie następujących zasad:

- wdrażania systemu segregacji odpadów stałych w miejscu ich wytwarzania
- urządzenia punktu segregacji wtórnej na terenie istniejącego składowiska odpadów w Sigielkach;
- systematycznego wdrażania recyklingu surowców wtórnych;
- wywożenia jedynie odpadów nieprzerabianych na składowisko odpadów komunalnych ;
- edukacji społeczeństwa w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów i racjonalnego ich zagospodarowania ;
- likwidacji „ dzikich wysypisk” oraz niedopuszczanie do powstawania nowych .

Gazownictwo

Realizacja zamierzeń przewidzianych w „Kierunkach rozwoju Gminy” wymaga:

- rozbudowy sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia dla potrzeb nowych odbiorców ;
- prowadzenia planowej gospodarki remontowo-modernizacyjnej obiektów, sieci i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia w gaz ziemny .

Ciepłownictwo

Realizacja zamierzeń przewidzianych w „Kierunkach rozwoju Gminy” wymaga:

- zmniejszenia energochłonności istniejącego budownictwa ;
- budowy nowych kotłowni zasilanych paliwami proekologicznymi ;
- promowania realizacji indywidualnych systemów centralnego ogrzewania wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych (biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.) .

Elektroenergetyka

Realizatorami zamierzeń rozwojowych systemów energetycznych są instytucje rządowe. W przypadku gminy Krzeszów Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A., który zajmuje się dystrybucją , eksploatacją i obsługą odbiorców w zakresie układów wysokiego , średniego i niskiego napięcia. Zadania samorządów lokalnych koncentrować się powinny na współuczestnictwie w procesie inwestycyjnym przez udostępnienie terenów dla lokalizacji wymaganych urządzeń i sieci oraz partycypacji w finansowaniu niezbędnych modernizacji, na zasadach wynegocjowanych z gestorem.

Rolą gminy jest również tworzenie sprzyjających warunków dla inwestorów pragnących jak woda, wiatr czy biogaz. budować i eksploatować źródła energii odnawialnej, bazujące na takich nośnikach

Energia elektryczna stanowi jedno z głównych mediów umożliwiających funkcjonowanie i rozwój wszelkich form aktywności społecznej. Stwarza jednak uciążliwości związane z występowaniem stref ochronnych. Niezbędnym jest, zatem, aby jej dostarczanie odbywało się w sposób jak najmniej konfliktowy z istniejącym i przyszłym zagospodarowaniem terenu

Przełamywanie istniejących trudności lokalizacyjnych, umiejętne prowadzenie negocjacji z właścicielami terenów w czasie procesu inwestycyjnego, zależy w dużej mierze od klimatu i woli samorządu, który posiada instrumenty mogące zmienić negatywną postawę właścicieli gruntów np. przez zamianę działek, ulgi podatkowe, rekompensaty finansowe.

Telekomunikacja

Działania gminy powinny koncentrować się na stwarzaniu warunków dla:

- Podnoszenia standardów obsługi, zwiększanie poziomu i zakresu świadczonych usług
- Wprowadzanie nowych technik łączności i przekazu / wdrażanie łączności bezprzewodowej, satelitarnej, telewizji kablowej, internetu /.
- Wspieraniu konkurencyjności w zakresie świadczenia usług łącznościowych
- Zapewnianiu dostępu małych i średnich przedsiębiorstw do sieci telekomunikacyjnej i informatycznej
- Wprowadzaniu internetu do wszystkich placówek szkolnych i wychowawczych

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W obrębie I Zmiany Studium, w granicach symbolu ZC, dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej na potrzeby wykonania oświetlenia przestrzeni publicznej, jak również budowę i rozbudowę infrastruktury technicznej.

5 KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA GMINY

Działania w tym zakresie to zakrojona na szeroką skalę modernizacja i harmonijna zabudowa istniejących struktur przestrzennych miejscowości i przysiółków zmierzająca do podniesienia ładu przestrzennego. Działania te muszą uwzględniać efektywne i racjonalne wykorzystanie zasobów i terenów, potrzebę zachowania walorów kulturowych i przyrodniczych gminy oraz specyfiki jej krajobrazu, konieczność uniknięcia konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów, tak aktualnego jak i proponowanego. Kształtowanie w ten sposób nowej, pożądanej struktury gminy polega na:

- porządkowaniu, uzupełnianiu i modernizacji istniejącej zabudowy w centrum Krzeszowa,
- podniesieniu atrakcyjności urządzenia przestrzeni publicznych w Krzeszowie,

- poprawie standardu technicznego, użytkowego i estetycznego zespołów zabudowy,
- ochronie zespołów i obiektów zabytkowych,
- przygotowaniu nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego, w tym w szczególności budownictwa komunalnego na drodze niezbędnych regulacji przestrzennych (Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego) oraz ich uzbrojeniu i skomunikowaniu,
- na wykorzystaniu terenów istniejących i przygotowaniu nowych terenów na potrzeby nowych inwestycji w postaci regulacji przestrzennych (Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego) oraz ofert lokalizacyjnych,
- tworzeniu warunków przestrzennych i organizacyjnych do atrakcyjnego zagospodarowania „górných” części Krzeszowa (przyległych wzgórz),
- zapewnieniu sprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowanych z uwzględnieniem obniżenia intensywności ruchu kołowego, jego precyzyjnej organizacji i minimalizacji jego szkodliwych wpływów w centrum Krzeszowa,
- wytworzeniu alternatywnego układu komunikacyjnego zarezerwowanego dla ruchu pieszego i rowerowego, z warunkowym dopuszczeniem ruchu kołowego w ograniczonych fragmentach tego układu,
- zwiększeniu standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, stosownie do potrzeb,
- podniesieniu jakości i zasobów terenów i obiektów podstawowych usług publicznych.

Dla sprawnej realizacji założeń polityki kształtowania zagospodarowania i zabudowy gminy należy na jej obszarze przyjąć zróżnicowane zasady zagospodarowania przez wyodrębnienie obszarów funkcjonalnych o określonych priorytetach polityki przestrzennej, skupiających tereny o zbliżonych kierunkach zagospodarowania.

6 KSZTAŁTOWANIE SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH

W skład układu komunikacyjnego gminy wchodzi następujące elementy:

- Układ drogowy

Układ transportowy będzie ulegał modernizacji i rozbudowie.

Układ drogowy

Podstawowy układ komunikacyjny tworzą:

- Droga wojewódzka relacji Bojanów – Kopki, oraz Kopki – Cieszynów,

- Drogi powiatowe i gminne mające charakter lokalny, obsługujące przyległe otoczenie wspomagające układ podstawowy.

Układ drogowy gminy tworzą następujące drogi

- Droga wojewódzka Nr 863 relacji Kopki – Cieszynów (oznaczona na rysunku Studium kolorem czerwonym).
- Drogi powiatowe (oznaczone na rysunku Studium kolorem pomarańczowym)
 - Droga Nr 42562 Ulanów – Krzeszów
 - Droga Nr 42767 Krzeszów – Łazów
 - Droga Nr 42766 Konstantynów – Tarnogóra
 - Droga Nr 42565 Kamionka – Harasiuki
 - Droga Nr 42775 Kustrawa – Bystre
 - Droga Nr 42566 Podolszynka – Ordymaka – Krzeszów Górny
- Drogi gminne stanowi kilka odcinków dróg oraz ulice miejscowości występujących w gminie (oznaczone na rysunku Studium kolorem żółtym)
- Parkingi dla baz magazynowych i zakładów winny znajdować się na ich działkach
- Parkingi publiczne w miejscach koncentracji usług publicznych, przy terenach rekreacyjnych i stacjach paliw.

Obsługę komunikacji zbiorowej zapewniają:

- Komunikacja autobusowa OKS,
- Komunikacja prywatna.

Należy budować zatoki autobusowe dla wszystkich przewoźników.

W miejscowości Kopki proponuje się przełożenie fragmentu drogi wojewódzkiej (nr 861 Bojanów –Kopki oraz nr 863 kopki – Cieszanów w przysiółku Budy). Pozwoli to na uwolnienie od intensywnego ruchu samochodów, zwłaszcza ciężarowych, krętego i ciasno obudowanego odcinka istniejącej drogi w przysiółku Budy i Krzeszowie. Przełożenie powinno być po stronie południowej związane z bezpośrednim wjazdem i zjazdem na most nad rzekę San.

Przedstawione na rysunku Studium ciągi turystyczne, piesze i rowerowe, prowadzone najczęściej po istniejących drogach, a także polnych lub leśnych, nie wymagają przebudowy istniejącej struktury tych dróg, potrzebne jest jedynie wyposażenie ich w zestaw elementów informacyjnych (np. drogowskazów), zaznajamiających użytkowników o powiązaniach, dystansach i docelowych atrakcjach. Szczególne znaczenie wynikające z proponowanej roli turystyki w przestrzeni gminy, będzie miała droga biegnąca wzdłuż Sanu, z Przędzela do

Rudnika oraz z Rudnika do Kopek i dale, do Krzeszowa. Wzdłuż tej drogi proponuje się lokalizację przestrzeni rzecznej (kajakowej) oraz zespołu usług turystycznych w miejscowości Krzeszów oraz w przysiółku Budy.

Układ komunikacji kołowej na obszarze gminy zaspakaja jej potrzeby w zakresie połączeń lokalnych, szczególnie w jej peryferyjnych częściach. problemem obecnym na obszarze całej gminy jest niewielki standard dróg lokalnych, również w rejonach nowej zabudowy, gdzie częstokroć niezbyt długo utrzymuje się prowizoryczny charakter dojazdów. W lepszym stanie są drogi powiatowe-te bardziej uczęszczane, do Łazowa, Harasiuk, Kopek, oraz drogi: wojewódzka (Bojanów—Cieszanów), jednak uciążliwości związane z intensywnym ruchem odbywającym się po tych drogach są wprost proporcjonalne do natężenia tego ruchu. Obwodnice miejscowości: Krzeszów i przysiółek Budy, w ciągu drogi wojewódzkiej w znacznym stopniu ochronią te zespoły zabudowy przed ruchem tranzytowym odbywającym się po tej drodze.

W kształtowaniu układu komunikacyjnego gminy należy położyć nacisk na:

- Podniesienie poziomu bezpieczeństwa komunikacyjnego, zarówno w skali tranzytu, jak i ruchu pieszego,
- Eliminowanie lub ograniczenie ruchu ciężarowego oraz neutralizowanie jego uciążliwości wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
- Uzupełnienie układu drogowego w rejonach, gdzie występują jego niedobory lub przeciążenia, lub gdzie taki niedobór i przeciążenia mogą pojawić się na skutek planowanych zmian w zagospodarowaniu,
- Zróżnicowanie w kształtowaniu parametrów nowopowstających dróg, szczególnie szerokość pasa drogowego, w ramach określonych przez przepisy, w zależności od potrzeb,
- Uzupełnienie o sieć ciągów pieszych i pieszo—rowerowych, o zróżnicowanym standardzie, odpowiednio oznakowanych, w związku z planowaną aktywizacją turystycznych walorów gminy, oraz zabezpieczenie środków na niezbędne analizy i opracowania koncepcyjne, jak również uwzględnienie tego zagadnienia jako priorytetu w nowych planach miejscowych,
- Współpraca z samorządem gminy Rudnik nad Sanem oraz z samorządem Województwa Podkarpackiego w celu osiągnięcia korzystnego rozwiązania co do przebudowy (przełożenia) odcinka drogi wojewódzkiej 863 na wysokości miejscowości Krzeszów i przysiółka Budy.

UWAGA:

Na terenie gminy nie należy kształtować odrębnych ścieżek rowerowych w potocznym rozumieniu tego sformułowania, wszelkie ciągi rowerowe powinny stanowić element drogi czy ulicy razem z pasem dla ruchu pieszych—przy głównych drogach, o dużym natężeniu ruchu—lub w ogóle nie powinny być wydzielane z ulic lub ciągów pieszo—jezdných, szczególnie tych mało uczęszczanych należy natomiast położyć nacisk na wyposażenie szlaków rowerowych w czytelne oznakowania i drogowskazy—na użytek turystów—określających kierunki, odległości (w kilometrach oraz w minutach—także mierzonych „na piechotę”) oraz charakter szlaku (ulica w mieście, droga polna, itp..). tego rodzaju wyposażenie posłuży rozwojowi turystyki rowerowej (i pieszej) lepiej niż kosztowne nawierzchnie wypreparowanych ścieżek.

Uwagi:

- drogi (ulice) powinny być planowane i usytuowane zgodnie z działem II Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43/99 poz. 430)
- wzdłuż dróg wszystkich klas należy wyznaczyć linie rozgraniczające pozwalające zachować odległości zabudowy, o których mowa w art. 43 p.I Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych. Linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz wymagających szczególnej ochrony zaleca się ustalić wg rozdziału 14 tabeli 14.3 Wytycznych Projektowania Dróg /WPD-2/.

IV KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**

Potrzeba konkretyzacji głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy wiąże się z wyodrębnieniem obszarów funkcjonalnych o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania. Wyodrębniając obszary o zróżnicowanej polityce przestrzennej gminy uczytelnia się kierunki i zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy a w szczególności układu przestrzennego gminy wymagającego zachowania oraz uwarunkowania wiążące się z realizacją potrzeb rozwoju społeczno- gospodarczego gminy.

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy będą mieć zróżnicowany charakter w zależności od rodzaju obszaru, a także jego funkcji i znaczenia dla polityki przestrzennej gminy.

W granicach gminy wyodrębniono następujące obszary polityki przestrzennej o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania:

Ośrodek administracyjno-usługowy („AU”): obszar funkcjonalny miejscowości Krzeszów wraz z przyległymi wzgórzami (nie związany z granicami administracyjnymi);

Ośrodki osadnictwa tradycyjnego („MN”): obszary tradycyjnego osadnictwa wiejskiego, zespoły zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej kształtowane wzdłuż dróg historycznych;

Tereny inwestycyjne („MU”): zespoły obszarów pod zagospodarowanie w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a także istniejące lub planowane w obrębie gminy tereny i urządzenia infrastruktury;

Tereny lasów i rolniczej przestrzeni produkcyjnej („RP”): zwarte kompleksy terenów rolnych, użytków zielonych i lasów, wraz z rzeką San.

OŚRODEK ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWY („AU”):

1. Ośrodek administracyjno-usługowy obejmuje zabudowę miejscowości Krzeszów wraz z przyległymi od wschodu i północy wzniesieniami stanowiącymi istniejące lub potencjalne zaplecze rekreacyjne i atrakcję turystyczną. Jest to najważniejsza część gminy koncentrująca funkcje administracji, usług i turystyki *i cmentarze* decydująca o wizerunku i atrakcyjności gminy. Znaczące fragmenty ośrodka administracyjno-usługowego, zawierające najstarsze fragmenty układu przestrzennego, objęte są ochroną dziedzictwa kulturowego, co determinuje kierunki zabudowy i zagospodarowania tego ośrodka.
2. Celem polityki przestrzennej w obrębie ośrodka administracyjno-usługowego jest ukształtowanie miejscowości Krzeszów oraz terenów doń przylegających jako ciekawego zespołu zabudowy o zróżnicowanej intensywności wzbogaconego usługami o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, z zachowaniem wartości kulturowych i przyrodniczych, z maksymalnym wykorzystaniem niepowtarzalnych walorów krajobrazowych oraz tworzeniu warunków do poprawy standardów zamieszkania, pracy i wypoczynku.

3. W granicach ośrodka administracyjno-usługowego proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania
- modernizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej zmierzające do podniesienia standardu technicznego i estetycznego oraz poprawy warunków zamieszkania z jednoczesnym zachowaniem walorów kulturowych i charakteru zabudowy stanowiących o tożsamości Krzeszowa,
 - nasycanie obszaru funkcjami usługowymi o charakterze ponadlokalnym, w szczególności usług sportu, rekreacji i turystyki, w tym przekształcanie niektórych istniejących terenów lub obiektów pod kątem przystosowania ich do potrzeb turystyki, sportu lub rekreacji,
 - uzupełnienie istniejącego zagospodarowania nową zabudową, uporządkowaną co do intensywności i formy, z wykluczeniem lokalizacji obiektów o gabarytach naruszających panoramę Krzeszowa,
 - uwzględnienie terenów będących własnością lub znajdujących się w użytkowaniu lub we władaniu gminy, położonych w obrębie terenów wskazanych w Studium pod zabudowę mieszkaniową, jako terenów przeznaczanych pod budownictwo mieszkaniowe służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
 - podnoszenie atrakcyjności przestrzeni publicznych przez wprowadzenie do nich elementów małej architektury i odpowiednią kompozycję zieleni urządzonej w oparciu o jej istniejące zasoby,
 - ochrona zachowanego układu przestrzennego obszaru wraz z istniejącymi zespołami i obiektami zabytkowymi oraz założeniami zieleni, w tym starodrzewiem, zgodnie z kierunkami i zasadami ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego Krzeszowa,
 - poprawa bezpieczeństwa mieszkańców przez przebudowę drogi tranzytowej, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia i zdyscyplinowania ruchu kołowego w obrębie Rynku,
 - przyjęcie zasad kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów, proporcji i kolorystyki,
 - tworzenie zintegrowanych terenów wypoczynku i rekreacji na bazie istniejących, przylegających do Krzeszowa malowniczych wzniesień oraz terenów nadrzecznych,
 - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów nadrzecznych pasów ochronnych o szerokości 50m (licząc od górnej granicy skarpy brzegowej), wyłączonych z zabudowy kubaturowej, w celu umożliwienia powszechnego dostępu do wody,

zachowania otuliny biologicznej rzeki oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.

- dopełnianie układu komunikacyjnego Krzeszowa ze szczególnym uwzględnieniem szlaków pieszych i pieszo-rowerowych tworzących powiązania pomiędzy centrum miejscowości oraz terenami nadrzecznymi i wzgórzami.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENU WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY TERENÓW OBJĘTYCH I ZMIANĄ STUDIUM

Wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i ład przestrzennego należy dostosować do cech, formy i funkcji cmentarza, oznaczonego symbolem ZC. Charakter zabudowy i użytkowania terenu:

- *przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza,*
- *przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.*

Na terenie o symbolu ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- *dopuszcza się wykonanie elementów małej architektury i innych elementów, o wysokich walorach użytkowych i architektonicznych, w otoczeniu zieleni urządzonej,*
- *dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych – kaplicy przycmentarnej;*
- *w obszarze I zmiany Studium uwzględnienie istniejącego cmentarza oraz terenów przeznaczonych na poszerzenie cmentarza wraz ze strefą sanitarną o szerokości 50 m. W ramach terenów lub w ich sąsiedztwie dopuszcza się lokalizację parkingów oraz miejsc postojowych.*
- *W obszarze I zmiany Studium, na terenie o symbolu ZC ustala się następujące wskaźniki i parametry zagospodarowania:*
 - *maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,*
 - *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%.*

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na obszarze objętym I Zmianą Studium występują grunty chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Na analizowanym obszarze występują głównie grunty klasy III.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne.

I Zmiana Studium obejmująca teren o symbolu ZC, wymaga sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze objętym analizą

występują grunty chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82). Zatem zaistnieje konieczność wystąpienia z wnioskiem o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klasy I-III na cele nierolnicze.

OŚRODKI OSADNICTWA TRADYCYJNEGO („MN”):

1. Ośrodki osadnictwa tradycyjnego rozłożone są równomiernie na terenie gminy, składają się z zespołów wsi, przysiółków, osad oraz uzupełniającej je zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Fragmenty tych ośrodków objęte są zróżnicowanymi formami ochrony dziedzictwa kulturowego, co wpływa znacząco na zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w ich obrębie.
2. Celem polityki przestrzennej w ośrodkach osadnictwa tradycyjnego jest racjonalna, zrównoważona rozbudowa i porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów osadniczych wiążąca się z poprawą jakości życia mieszkańców,.
3. W granicach ośrodków osadnictwa tradycyjnego proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania:
 - porządkowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w ramach istniejących układów przestrzennych, zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców oraz podnoszenia standardów estetycznych i technicznych substancji budowlanej,
 - uzupełnienie istniejącego zagospodarowania nową zabudową, zróżnicowaną co do intensywności i formy, z wykluczeniem lokalizacji obiektów o gabarytach naruszających panoramę wsi lub przysiółków – **po zrealizowaniu kompleksu zabezpieczeń chroniących tereny zabudowy przed wodami powodziowymi rzeki San, w szczególności po wybudowaniu obwałowań wzdłuż tej rzeki, na jej zachodnim brzegu,**
 - przyjęcie zasad kształtowania formy zabudowy, regulacji linii zabudowy, gabarytów, proporcji i kolorystyki dotyczących zarówno nowopowstającej zabudowy, jak również wszelkich przekształceń zabudowy istniejącej,
 - wyposażanie planowanych obiektów usług lub infrastruktury technicznej o elementy zieleni urządzonej lub - w razie potrzeby – izolacyjnej, oraz kształtowanie tych obiektów z dbałością o krajobraz naturalny otoczenia,
 - rewitalizacja terenów i obiektów sportowych,
 - ochrona elementów krajobrazu kulturowego miejscowości, wartościowych układów przestrzennych, zabytków i starodrzewia, a także zespołów zieleni urządzonej, zgodnie z odpowiednimi kierunkami i zasadami ochrony tych wartości,

- poprawa stanu istniejących dróg i ulic oraz uzupełnianie układu komunikacyjnego ciągami drogowymi niezbędnymi do realizacji planowanego poszerzenia terenów zainwestowanych, z uwzględnieniem zasad kształtowania turystycznych szlaków pieszych i rowerowych.
- poprawa stanu istniejących dojazdów do pól oraz uzupełnianie ich o elementy służące kształtowaniu sieci turystycznych szlaków pieszych i rowerowych,

TERENY INWESTYCYJNE („MU”):

1. Tereny inwestycyjne znajdują się w różnych częściach gminy, na obszarach niezabudowanych, przeważnie stanowiących zwarte kompleksy pod względem własności (tzn. będące w ręku jednego właściciela lub niewielkich grup właścicieli), nadających się z tego powodu do objęcia zorganizowanymi formami zainwestowania obejmującymi jednorazowo całość lub duże części tych terenów. Do terenów tych należy także zaliczyć istniejące lub planowane tereny lub obiekty infrastruktury technicznej.
2. Celem polityki przestrzennej na terenach inwestycyjnych jest tworzenie zwartych, szczegółowo zorganizowanych zespołów zabudowy o określonej funkcji, mieszkaniowej lub rekreacyjnej, o zdecydowanie wysokiej jakości formy i funkcji, w powiązaniu z istniejącymi lub proponowanymi do stworzenia walorami terenowymi, przyrodniczymi itp. Zespoły te pełniłyby istotną rolę w rozwoju przestrzennym i gospodarczym gminy jako środek do ograniczenia bezrobocia, oferta skierowana do inwestorów z zewnątrz, atrakcja turystyczna itd. Tereny lub obiekty infrastruktury również mają współtworzyć tę ofertę, służąc zarazem bezpośrednio poprawie jakości życia mieszkańców gminy.
3. W granicach terenów inwestycyjnych proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu przede wszystkim na drodze zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - opracowanie kompleksowych analiz przestrzennych, w tym widokowych, prowadzących do uściślenia szczegółowych zasad kształtowania zabudowy, zarówno pod względem obiektów indywidualnych jak i sylwety zespołu,
 - dążenie do uściślenia zapisów planów miejscowych co do zasad i priorytetów kształtowania zagospodarowania terenów inwestycyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem roli zieleni urządzonej realizowanej na tych terenach,

- zadbanie o wysoką jakość rozwiązań technologicznych wprowadzonych dla realizacji każdego z elementów zabudowy i zagospodarowania terenów inwestycyjnych,
- współpraca samorządu gminy oraz prywatnych właścicieli terenów przy sporządzaniu ofert inwestycyjnych prezentujących zainteresowanym spoza gminy możliwości inwestowania na przedmiotowych terenach oraz pośrednictwo gminy pomiędzy właścicielami nieruchomości, w tym udział organów gminy w zawieraniu umów przedwstępnych, gwarantujących stabilność oferty inwestycyjnej na danym terenie,
- kształtowanie układu komunikacyjnego i innej infrastruktury technicznej, a także – w razie potrzeby – zieleni izolacyjnej oraz innych elementów ochronnych, w celu zminimalizowania jakichkolwiek uciążliwości, niedoborów lub potencjalnych sytuacji konfliktowych mogących wystąpić w związku z zagospodarowaniem terenów inwestycyjnych, na podstawie odpowiednich analiz, w tym prognoz sporządzanych wraz z planami miejscowymi.

TERENY LASÓW I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ („RP”):

1. Tereny lasów i rolniczej przestrzeni produkcyjnej to zwarte kompleksy użytków zielonych i obszarów produkcji rolnej, a także istniejące zespoły leśne oraz rzeka San. Pewne fragmenty tych terenów są objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony prawnej, co wpływa w istotny sposób na zasady zagospodarowania terenów leżących w tej strefie.
2. Celem polityki przestrzennej gminy na tych terenach jest ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych, a także zagospodarowanie pozwalające na wykorzystanie potencjału rekreacyjnego i turystycznego tej części gminy oraz modernizacja eksploatacji przestrzeni rolno-produkcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem alternatywnych sposobów zagospodarowania gleb i użytków zielonych niepodlegających ochronie ustawowej.
3. W granicach terenów lasów i rolniczej przestrzeni produkcyjnej proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie ze stosownymi regulacjami przepisów prawa miejscowego,
 - poprawa stanu istniejących dróg i dojazdów do pól oraz uzupełnianie ich o elementy służące kształtowaniu sieci turystycznych szlaków pieszych i rowerowych

- rozwój szlaków pieszych i pieszo-rowerowych oraz powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki, sportu i rekreacji, takich jak przystanie rzeczne, pola namiotowe z odpowiednim wyposażeniem, boiska i place gier, tory i tereny „krossów” rowerowych itp.
- **działania zmierzające do stworzenia ciągów obwałowań chroniących wartościowe tereny rolne przed zalewaniem wodami powodziowymi rzeki San, prowadzone w oparciu o szczegółowe opracowania fachowe oraz w porozumieniu z samorządami sąsiednich gmin, powiatu i województwa oraz właściwymi jednostkami organizacyjnymi administracji państwowej**
- niezbędne a możliwe roboty melioracyjne na terenach podmokłych o wartościowych gruntach rolnych
- ochrona – w miarę możliwości – zachowanych stawów i oczek wodnych wraz z ich otoczeniem jako atrakcyjnych enklaw dla potrzeb turystyki pieszej i rowerowej oraz uwzględnienie ich przy planowaniu i opisywaniu szlaków tej turystyki,
- uwzględnianie nie chronionych ustawowo gruntów rolnych lub użytków zielonych jako rezerw terenowych przy sporządzaniu ofert lokalizacyjnych pod pożądane inwestycje, których nie można zrealizować w obrębie terenów przeznaczonych na takie cele w planach miejscowych lub zaproponowanych w niniejszym Studium, o ile zasady ochrony dóbr kultury lub przyrody nie uniemożliwiają takiego zagospodarowania danego terenu,
- dążenie do zmiany sposobu użytkowania nie chronionych ustawowo gruntów rolnych lub użytków zielonych, np. na plantacje wikliny lub tereny pod zalesienie, szczególnie w rejonach, gdzie takie grunty lub użytki tworzą zwarte kompleksy i sąsiadują z lasami lub terenami już przeznaczonymi pod zalesienie.\,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów nadrzecznych pasów ochronnych o szerokości 50m (licząc od górnej granicy skarpy brzegowej), wyłączonych z zabudowy kubaturowej, w celu umożliwienia powszechnego dostępu do wody, zachowania otuliny biologicznej rzeki oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.

Obszary na terenie i zmiany studium, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Zakres opracowania I Zmiany Studium Gminy Krzeszów nie obejmuje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, na podstawie przepisów odrębnych.

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Na terenie objętym I Zmianą Studium, oznaczonym symbolem ZC, wprowadza się funkcję cmentarza. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem ZC, wymaga sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla tego terenu nie ma potrzeby wyznaczania obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² jak też obszary przestrzeni publicznej.

2 ZAGOSPODAROWANIE I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej

Przyjęte kierunki działania to:

- Zachowanie zabytkowego układu urbanistycznego „miasta” poprzez zachowanie historycznego układu przestrzennego komunikacyjnego
- Utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy pierzei rynkowych oraz ulic przyrynkowych
- Dążenie do przywrócenia placowi rynkowemu jego pierwotnego układu i funkcji
- rewaloryzacja elewacji budynków dzięki materiałom ikonograficznym
- zachowanie istniejącego charakteru zabudowy rynkowej oraz jej zróżnicowanie szczególnie w zakresie wysokości budynków
- wolne działki należy zabudowywać obiektami handlowo—mieszkaniowymi skalą i bryłą nawiązującymi do tradycyjnej zabudowy Krzeszowa,
- zachować układ zabytkowy walorów układ komunikacyjny wzgórza kościelnego,
- nie wprowadzać nowej zabudowy na terenie wzgórza
- zabytkowe drewniane budynki: kościoła parafialnego, dzwonnicy, wikałówki walorów kaplicy należy zachować walorów obecnej formie walorów remontować,
- uporządkować skarpy po zachodniej stronie wzgórza kościelnego, oraz należy usunąć dziko rosnące samosiewny walorów pozostawieniem wartościowego starodrzewia
- wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej na terenie wzgórza z relikami zamku obronnego „Rotunda” ,

- przeprowadzić badania archeologiczne na terenie wzgórza waleń odsonić pozostałości zamku obronnego, które mogą stać się atrakcją turystyczną gminy (waleń powiązaniu waleń zespołem kościelnym)
- zaleca się ukształtowanie zieleni na wzgórzu, które pozwoli na odsłonięcie widoku na Krzeszów, Dolinę Sanu oraz wzgórze kościelne,
- należy chronić cmentarz żydowski, podjąć prace porządkowe polegające na oczyszczeniu terenu cmentarza oraz prowadzeniu prac konserwatorskich przy zabytkowych nagrobkach,

Strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych,

Przyjęte kierunki działania to:

- Zachowanie istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji,
- Należy zachować historyczne rozplanowanie i naturalne ukształtowanie teren,
- Chronić układ drożny, naturalny przebieg cieków wodnych, ukształtowanie wzgórz i porastającą zielen,
- Nie powinno się wprowadzać drugiej linii zabudowy na tyłach usytuowanych przy drodze,
- Wszystkie obiekty objęte ochroną konserwatorską należy utrzymać w dotychczasowej formie z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych w celu podniesienia standardu

Strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Przyjęte kierunki działania to

- Ochrona układu przestrzennego wsi,
- Ochrona układu drożnego i ciągów pieszych,
- Ochrona ukształtowania terenu- cieków wodnych, skarp i zieleni,
- Należy chronić układ siedliskowych

Układ ruralistyczny wraz z zabytkową zabudową, kapliczkami, figurami, pomnikami

Przyjęte kierunki działania to

- Nowe obiekty winne bryłą, wysokością, detalami i kształtem symetrycznych, wysokich dachów nawiązywać do historycznych rozwiązań architektonicznych,

- Układ zabudowy na działce powinien wynikać z historycznego układu zabudowy wiejskiej,
- Zaleca się utrzymanie istniejącej drewnianej zabudowy
- Wymagane jest pozostawienie niezabudowanych tzw. nawsi, usytuowanych wzdłuż dolin rzecznych, zlokalizowanych przeważnie w środkowej części wsi,
- Objąć ochroną kapliczki i krzyże przydrożne, które posiadają duże walory artystyczne i historyczne,

3. SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

Obszar gminy Krzeszów jest częścią systemu przyrodniczego. Gmina obejmuje fragmenty dwu mezoregionów morfologicznych-Płaskowyżu Tarnogrodzkiego i Doliny Dolnego Sanu. Granica tych dwu mezoregionów w części gminy stanowi wyraźną krawędź , o wysokościach względnych niespotykanych w rejonie Kotliny Sandomierskiej.

Ochrona i kształtowanie systemu przyrodniczego gminy ma na celu zachowanie istniejących oraz tworzenia nowych terenów biologicznie aktywnych.

W „ Ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska „ Rady Gminy zostały zobowiązane do opracowania programu zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska przyrodniczego gminy. Częścią takiego programu ma być lista lokalnych priorytetowych przedsięwzięć ekologicznych, która powinna uwzględnić zachowanie i wzbogacenie walorów środowiska przyrodniczego wynikających z uwarunkowań wewnętrznych – potrzeby zachowania bogactw natury i uwarunkowań zewnętrznych przyjętych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych i konieczności osiągnięcia międzynarodowych standardów w dziedzinie ekologii.

Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET – POLSKA (A – 2) jest realizacją paneuropelskiej strategii utworzenia, w oparciu o ujednolicone kryteria, europejskiej sieci ekologicznej ECONET na całym kontynencie.

W skład proponowanej Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET _ POLSKA wchodzi obszary węzłowe, w obrębie, których najcenniejsze fragmenty to biocentra otoczone rozległymi strefami buforowymi oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym, ponadregionalnym i regionalnym. Stworzy on spójny przestrzennie system obszarów, których walory przyrodnicze mają największą rangę.

Krajowa Sieć Ekologiczna zalicza do Obszaru Węzłowego rangi krajowej 25K:

- Dolinę Środkowego Sanu, terasę zalewową I rzeki San, która na tym odcinku w gminie ma charakter roztokowy. Zachowały się tu liczne starorzecza z bogatą roślinnością wodną, łąki, siedliska półnaturalne i fragmenty zbiorowisk łągowych.

Lasy wzdłuż południowo—wschodniej granicy z gminą Kuryłówka, stanowią granicę Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dlatego na jego terenie i bezpośrednim sąsiedztwie gospodarka rolna i leśna powinna mieć ekologiczny charakter.

Do północno-wschodniej granicy gminy przylega teren, który w Planie zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego proponowany jest przez jego autorów jako Zaklikowsko—Ulanowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Autorzy „Inwentaryzacji Przyrodniczej dla Gminy Krzeszów”- proponują utworzenie Krzeszowskiego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego, obejmuje on skarpę nadszańską z czynnym osuwiskiem, krawędź Płaskowyżu Tarnogrodzkiego rozciętą głębokimi dolinami często w postaci wąwozów, o stromych zboczach kilkumetrowej wysokości, z bardzo urozmaiconą rzeźbą i zróżnicowanymi nachyleniami. Duże rozczłonkowanie terenu spowodowało powstanie wzgórz. Osobliwością przyrodniczą projektowanego zespołu, jest zespół roślinności kserotermicznej.

Obszary węzłowe na terenie gminy łączą ciągi ekologiczne rozciągające się wzdłuż dolin rzecznych zalegających głównie przez łąki, siedliska łąkowe i leśne, łączące tereny o mniejszej intensywności użytkowania.

W celu zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania należy:

- poprawić stan czystości w ciekach,
- utrzymać biologiczną odbudowę koryt rzecznych,
- nie dopuszczać do zabudowania obszarów ciągów ekologicznych i zapewnić swobodny przepływ mas powietrza,
- ustalić proekologiczny priorytet przy zmianie sposobu zagospodarowania terenów położonych na zdegradowanych odcinkach korytarzy ekologicznych i nie dopuszczać do utrwalania zainwestowania uniemożliwiającego biologiczne funkcjonowanie tych terenów.

Kierunki ochrony i przekształceń systemu przyrodniczego gminy powinny objąć:

- ochronę krajobrazu przyrodniczego poprzez maksymalne zachowanie występujących form morfologicznych terenu i naturalnych siedlisk przyrodniczych
- przeciwdziałanie dalszemu zainwestowaniu korytarza ekologicznego Sanu,

- zachowanie istniejących i tworzenie nowych zespołów zieleni urządzonej w obszarach istniejących i powstających zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- pozostawienie jako niezabudowanych obszarów przylegających do cieków oraz uzupełnianie zabudowy biologicznej cieków. Na pozostałych terenach o ważnych funkcjach przyrodniczych w obszarach przewidzianych do zainwestowania pozostawienie jako niezabudowanej biologicznie czynnej, co najmniej 50% powierzchni terenu.

W stosunku do kompleksów lasów oraz korytarza ekologicznego Sanu jako najważniejszych elementów systemu przyrodniczego gminy określa się następujące zasady zagospodarowania:

- **Kompleksy leśne**

- zachowanie istniejących lasów oraz opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia
- wykluczenie zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej, urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej i turystycznej,

- **Obszar korytarza ekologicznego Sanu z otaczającymi terenami otwartymi**

- przeciwdziałanie zabudowie terenów nadbrzeżnych z udostępnieniem terenu dla lokalizacji niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych związanych z rekreacją nadwodną m.in. urządzonych kąpielisk, boisk, ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych.
- dążenie do podniesienia jakości wód Sanu poprzez rygorystyczną gospodarkę wodno ściekową,
- zachowanie, a także uzupełnienie zabudowy biologicznej z wykorzystaniem roślinności leśnej i zaroślowej oraz trwałych użytków zielonych,
- traktowanie przylegających do Sanu terenów otwartych jako integralnej części korytarza ekologicznego.

4 SYSTEMY INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Zaopatrzenie w wodę

Działania w dziedzinie zaopatrzenia w wodę gminy Krzeszów n/Sanem winny zmierzać do zapewnienia dostarczania wody do celów bytowo-gospodarczych odpowiedniej jakości i w wystarczającej ilości oraz poprawy standardu usług w zakresie niezawodności dostawy wody.

W okresie kierunkowym przewiduje się zaopatrzenie Gminy w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz drobnego przemysłu poprzez ujęcia wód podziemnych za pomocą studni wierconych. Są to aktualnie eksploatowane oraz projektowane ujęcia wody a mianowicie:

- w Koziarni ;
- w Sigielkach .

W Koziarni znajduje się ujęcie wody w postaci dwóch studni wierconych o łącznej wydajności $Q_{maxh} = 35 \text{ m}^3/\text{h}$ ($Q_{maxd} = 658 \text{ m}^3/\text{d}$) . Z ujęcia woda tłoczona jest pompami do stacji uzdatniania, gdzie poddawana jest procesom odżelaziania i odmanganiania oraz dezynfekcji. Ze stacji uzdatniania dostarczana jest siecią wodociągową o średnicach od $\phi 90 \text{ mm}$ do $\phi 160 \text{ mm}$ do odbiorców we wsi Koziarnia. Z ujęcia tego kupują również wodę odbiorcy w miejscowości Kopki (w gm. Rudnik n/Sanem).

W Sigielkach lokalizuje się ujęcie wody oparte o istniejące trzy studnie głębinowe o łącznych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 47,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Zgodnie z opracowaną „Koncepcją wodociągów dla gminy Krzeszów” przewiduje się, że docelowo wszystkie miejscowości położone po prawej stronie rzeki San będą zasilane w wodę z ujęcia w Sigielkach .

W przyszłości należy wykonać dodatkową studnię o wydajności ca $16,0 \text{ m}^3/\text{h}$, która pozwoli zabezpieczyć potrzeby całego wodociągu komunalnego Sigielki – Krzeszów.

Woda ujmowana w tych studniach nie wymaga procesów uzdatniania, jedynie w celu zabezpieczenia się przed możliwością zanieczyszczenia wody pod względem bakteriologicznym należy przewidzieć urządzenia do dezynfekcji wody. Proponuje się obok ujęcia wybudowanie chlorowni gdzie będzie poddawana dezynfekcji. Stamtąd woda będzie podawana do sieci wodociągowej i zasilać będzie poprzez wodociąg $\Phi 110 \text{ mm}$ miejscowości: Sigielki oraz Łazów. Wodociągiem $\Phi 250 \text{ mm}$ woda popłynie do miejscowości : Bystre, Kustrawa, Krzeszów Dolny oraz Krzeszów .

Przewiduje się przepływ wody do zbiornika wyrównawczego o projektowanej przepustowości 150 m^3 , lokalizowanego w miejscowości Kustrawa oraz do hydroforni zlokalizowanej w miejscowości Krzeszów, skąd nastąpi pompowanie do istniejącego zbiornika wyrównawczego na wzgórzu w Krzeszowie. Zbiornik w Krzeszowie posiadający pojemność 150 m^3 powinien być rozbudowany do wielkości 300 m^3 . Woda z tego zbiornika będzie wyrównywać nierównomierność rozbioru dla następujących miejscowości: Kamionka Dolna, Kamionka Kolonia, Kamionka Górna, Kamionka Średnia, Podolszynka Ordynacka oraz Podolszynka Plebańska. Dla uzyskania odpowiedniego ciśnienia w sieci wodociągowej miejscowości Kustrawa koniecznym będzie wybudowanie hydroforni przy planowanym zbiorniku wyrównawczym.

Przewiduje się planowaną sieć wodociągową wykonać z rur o średnicach od Φ 90 mm do Φ 250 mm.

Zakłada się, że wodociąg gminny Sigiełki – Krzeszów będzie połączony z wodociągami gminnymi gmin: Harasiuki oraz Potok Górny (woj. lubelskie) we wspólny system.

W punktach połączenia tych układów będą zamontowane zasuwy, które umożliwiłyby w razie awarii dopływ wody z jednej sieci wodociągowej do drugiej, co spowoduje pełną niezawodność działania systemu zaopatrzenia w wodę.

Aktualnie Gmina Krzeszów przystępuje do realizacji sieci wodociągowej z ujęcia Sigiełki.

Gospodarka ściekowa

Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Krzeszów n/Sanem stanowi jedno z priorytetowych zadań gminy. Prawidłowa sanitacja wymaga objęcia całego obszaru Gminy systemem zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych. Wynika to zarówno z przesłanek zrównoważonego rozwoju Gminy jak również ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

Zakłada się, że ścieki z Gminy Krzeszów n/Sanem w ilości ca 1400 m³/d będą odprowadzane systemem kanalizacji sanitarnej do wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z opracowaną „Koncepcją programową gospodarki ściekowej dla gminy Krzeszów” przewiduje się, że oczyszczanie powstających ścieków będzie dokonywane w planowanych pięciu zbiorczych oczyszczalniach i istniejącej lokalnej oczyszczalni oraz w oczyszczalniach przydomowych.

Poniżej przedstawiono planowane obiekty:

- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na południowych krańcach miejscowości Krzeszów w pobliżu cieku wodnego stanowiącego dopływ rzeki San, przewiduje się skierowanie ścieków z miejscowości : Krzeszów, Podolszynka Ordynacka oraz Krzeszów Dolny ;
- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na północnym krańcu miejscowości Koziarnia - Konstantynów w pobliżu cieku wodnego stanowiącego dopływ rzeki San, przewiduje się skierowanie ścieków z miejscowości : Koziarnia – Konstantynów ;

- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na południowo-wschodnich krańcach miejscowości Kamionka Dolna w pobliżu cieku wodnego stanowiącego dopływ rzeki San, przewiduje się skierowanie ścieków z miejscowości : Kamionka Dolna, Średnia i Górna ;
- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na południowych krańcach miejscowości Łazów w pobliżu cieku wodnego stanowiącego dopływ rzeki San, przewiduje się skierowanie ścieków z miejscowości : Kustrawa, Bystre, Sigiełki oraz Łazów ;
- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w południowej części miejscowości Koziarnia w pobliżu cieku wodnego stanowiącego dopływ rzeki San, przewiduje się skierowanie ścieków z miejscowości :Koziarnia oraz Tarnogóra (gm. Nowa Sarzyna) ;
- oczyszczalnia ścieków istniejąca na terenie miejscowości Krzeszów o docelowej przepustowości $Q_{\text{śrd}} = 60(48) \text{ m}^3/\text{d}$, obsługuje osiedle domków jednorodzinnych położone po wschodniej stronie ul. Biłgorajskiej, w przyszłości przyjmie ścieki z budowanego osiedla „Kamionka” po zachodniej stronie ul. Biłgorajskiej oraz z pozostałej, nieskanalizowanej części miejscowości Podolszynka Ordynacka . W przypadku przekroczenia przepustowości oczyszczalni przez ilość dopływających ścieków zaistnieje konieczność pompowania pewnej ilości ścieków (ca $20 \text{ m}^3/\text{d}$) z miejscowości Podolszynka Ordynacka do oczyszczalni ścieków planowanej dla Krzeszowa .

Gospodarkę ściekową miejscowości Podolszynka Plebańska proponuje się rozwiązać wariantowo, w zależności od czynników ekonomiczno-technicznych tj. tłoczenie ścieków do planowanej oczyszczalni w Krzeszowie lub do sąsiadującej miejscowości Krzeszów Górny w gminie Harasiuki .

Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu tj. liczne wąwozy rzek, jary, wzniesienia terenowe, kanalizację ściekową rozwiązano w układzie grawitacyjno-pompowym.

Zakłada się, że sieć kanalizacji sanitarnej będzie systematycznie rozbudowywana w celu objęcia nią obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę we wszystkich jednostkach osadniczych gminy.

Odprowadzenie ścieków z zabudowy rozproszonej (poza obszarami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę) winno być zapewnione we własnym zakresie do gminnej sieci kanalizacyjnej, bądź przez budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Przewiduje się, że przydomowe oczyszczalnie ścieków będą instalowane w takich

jednostkach, jak: Koziarnia – Budy, Koziarnia – Kolonia, Kamionka – Kolonia oraz Podgóra Plebańska.

Przewiduje się realizację systemu kanalizacji deszczowej na parkingach, placach postojowych obiektów przemysłowych, usługowych itp., zbierającej wody opadowe brudne i ich odprowadzenie w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu.

Do czasu realizacji projektowanego systemu w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych niezbędne jest pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym „Studium” poprzez:

- wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub gruntu,
- wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników bezodpływowych samochodu asenizacyjnego,
- egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni,
- wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.

Gospodarka odpadami

Działania w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi na obszarze gminy Krzeszów przez mieszkańców i podmioty gospodarcze powinny zmierzać do zminimalizowania ilości odpadów deponowanych na składowisku odpadów oraz do gospodarczego wykorzystania jak największej ilości surowców wtórnych.

Gmina Krzeszów gospodarkę odpadami komunalnymi i przemysłowymi prowadzi w sposób uregulowany (zasady utrzymania czystości, porządku na terenie gminy Krzeszów reguluje uchwała Rady Gminy w Krzeszowie).

Na terenie Gminy, w miejscowości Sigiełki funkcjonuje nowoczesne składowisko odpadów o powierzchni ca 1,2 ha i pojemności 75 000 m³ odpadów, oddane do eksploatacji w 2001 roku.

Zakłada się, że składowisko przyjmować będzie odpady z terenu nie tylko całej gminy, ale również z sąsiadujących gmin. Aktualnie deponowane są odpady komunalne z Łańcuta oraz z części Rzeszowa.

Przewiduje się rozbudowę składowiska o urządzenie punktu segregacji wtórnej (sortowni).

Przewiduje się, że na terenie gminy Krzeszów będzie w dalszym ciągu wdrażana segregacja odpadów „u źródła”. Każdy wytwórca odpadów otrzymuje pięć kolorowych worków i prowadzi segregację asortymentową tj. makulatura, puszki metalowe, szkło białe, szkło kolorowe, plastik oraz odpady nieprzerabialne. Posegregowane odpady będą odbierane i wywożone do punktu segregacji wtórnej zlokalizowanego na składowisku w Sigielkach. Odpady nieprzerabialne będą deponowane na składowisku.

Po roku 2002 w krajach UE będzie zakaz przyjmowania na składowiska surowych odpadów zmieszanych. Składowiska mają przyjmować tylko odpady nieaktywne lub pozostałości z przerobu w innych technologiach (kompostowanie, spalanie).

W perspektywie będzie możliwość wywozu odpadów komunalnych do najbliższego planowanego zakładu utylizacji odpadów komunalnych. Taki zakład utylizacji odpadów komunalnych powstaje w Machowie k/Tarnobrzega.

Gazownictwo

Rozwój systemu zaopatrzenia gminy w gaz ziemny przewiduje zapewnienie dostaw gazu w ilościach odpowiadających zapotrzebowaniu, jak również ciągłości i pewności zasilania oraz wysokiego standardu świadczonych usług.

Gazociągiem źródłowym jest i będzie gazociąg wysokoprężny o ciśnieniu 6,3 Mpa relacji Jarosław – Nowa Sarzyna oraz stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia „Kopki” usytuowana na terenie miasta i gminy Rudnik n/Sanem. Gaz ziemny dostarczany jest na teren gminy Krzeszów n/Sanem gazociągiem średnioprężnym o średnicy ϕ 100 mm ze stacji red-pom I stopnia usytuowanej w miejscowości Kopki, gm. Rudnik n/Sanem.

Zakłada się utrzymanie sieci średniego ciśnienia o średnicach od ϕ 32 mm do ϕ 100 mm zasilających w gaz ziemny do celów bytowo-gospodarczych i ogrzewania pomieszczeń obszary zabudowane i przewidziane pod zabudowę wszystkich jednostek Gminy.

Przewiduje się rozbudowę sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców (dotyczyć to będzie przede wszystkim terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej, rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją oraz nowej zabudowy mieszkalnej).

Zakłada się prowadzenie planowej gospodarki remontowo-modernizacyjnej obiektów, sieci i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia gminy w gaz ziemny.

Ciepłownictwo

Całość działań w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej na terenie Gminy zmierzać ma do poprawy stanu środowiska oraz zmniejszenia kosztów wytwarzania energii cieplnej.

Przewiduje się, że zaopatrzenie w ciepło będzie zapewnione:

- A). dla obiektów użyteczności publicznej w sposób dotychczasowy tj. z wbudowanych kotłowni zasilanych paliwem gazowym;
- B). dla budownictwa usługowego i drobnej produkcji oraz budownictwa jednorodzinnego na obszarze Gminy z własnych kotłowni wbudowanych zasilanych paliwem gazowym, płynnym itp., nie pogarszającym stanu środowiska naturalnego.

Zaleca się promowanie systemów centralnego ogrzewania wykorzystujących energię ze źródeł niekonwencjonalnych np. biomasa (słoła, drewno), kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.

Na terenie gminy Krzeszów n/Sanem istnieje możliwość wykorzystania źródeł tzw. energii odnawialnej, która jest jednym z elementów efektywnego gospodarowania ciepłem, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska naturalnego.

Na terenie Gminy przewiduje się utrzymanie istniejących niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a mianowicie kolektora słonecznego w miejscowości Krzeszów a także kilka kotłowni wykorzystujących biomasę (trociny).

Energetyka oparta o źródła odnawialne

Możliwości rozwoju

Gmina Krzeszów posiada możliwości wykorzystania zasobów energii ekologiczne czyste, opartej o odnawialne źródła.

Prognozy krajowe zgodne z dyrektywami Unii Europejskiej przewidują do 2010 roku

7,5 % a do 2020 roku 14 % udział energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii pierwotnej.

Cechą charakterystyczną źródeł odnawialnych jest ich lokalny charakter. Odnawialne źródła energii ograniczają stopień zanieczyszczenia powietrza, mogą stworzyć nowe miejsca pracy i promować rozwój lokalny. Wykorzystanie własnych odnawialnych źródeł energii podnosi także bezpieczeństwo energetyczne państwa, ponieważ ogranicza zależność od dostaw z importu. Ponadto likwiduje monopol dużych producentów, wprowadza konkurencję wymuszającą powiązanie cen energii z kosztami jej wytwarzania. Służy także rozwojowi

małych i średnich przedsiębiorstwach, które działając bardziej efektywnie, łatwiej przystosowują się do potrzeb odbiorców.

Na obszarze gminy Pawłosiów rozważa się możliwość wykorzystania energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł alternatywnych, dotyczy to pozyskiwania ciepła z biomasy, z zasobów wód geotermalnych, ze źródeł niskotemperaturowych, z energii promieniowania słonecznego oraz z energii wiatru.

Poniżej została przedstawiona tematyka możliwości wykorzystania tych źródeł.

Wykorzystanie biomasy

Największe nadzieje na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wiązane są z biomasą. Biomasa może być używana na cele energetyczne w procesach bezpośredniego spalania biopaliw stałych (drewna, słomy), gazowych w postaci biogazu lub przetwarzania na paliwa ciekłe (olej, alkohol).

Słoma i drewno stanowią naturalne paliwo odnawialne.

W Polsce szacowane są zasoby słomy w ilości około 25 mln ton, które stanowią

Potencjalne źródło energii cieplnej.

Na obszarze Gminy Krzeszów występują znaczne uprawy zbóż, co wskazuje na zasadność wykorzystania słomy do celów energetycznych. Mając na uwadze znaczne rozproszenie odbiorców ciepła na terenach wiejskich należy się liczyć również z indywidualną lokalizacją źródeł ciepła wykorzystujących słomę jako paliwo.

Słoma charakteryzuje się bardzo niskim ciężarem właściwym, co z punktu widzenia transportu czyni ją mało atrakcyjnym paliwem. Z tego względu poddaje się ją prasowaniu w bale. Sprasowana słoma, o wilgotności nieprzekraczającej 15 % posiada ciężar właściwy ca 140 kg/m³, co pozwala na jej ekonomiczny transport do 60 km. Wg specjalistów z Eko Funduszu kotłownia na biomasę jest 10 razy bardziej opłacalna niż olejowa.

Zasoby odpadów drewna w kraju szacowane są w ilości około 3 mln ton, udział drewna w produkcji energii wynosi około 3 %. Materiał opałowy można pozyskać ze specjalnie utrzymywanych dla tego celu plantacji lub z odpadów powstających przy przeróbce drewna (mogą to być zrębki opałowe, odpady z sadów i zieleni miejskiej). Nową, rozpowszechnioną na świecie koncepcją są „plantacje energetyczne”, czyli plantacje szybko rosnących drzew i krzewów przeznaczonych wyłącznie dla celów energetycznych.

Z doświadczeń innych krajów wynika, że mogą one potencjalnie dostarczać od 12 do 25 ton masy drzewnej z jednego hektara rocznie. Plantacja energetyczna ma duże znaczenie

z punktu ochrony środowiska, ponieważ stwarza możliwość zagospodarowania obszarów zdegradowanych ekologicznie, które nie nadają się pod uprawy roślin konsumpcyjnych.

Wykorzystanie energii geotermalnej

Energetyka geotermalna wykorzystuje energię zawartą w gorących wodach cyrkulacyjnych w przepuszczalnych warstwach skorupy ziemskiej poniżej 1000 m.

Wody te mogą być wykorzystane do celów ciepłowniczych, klimatyzacyjnych, wytwarzania ciepłej wody użytkowej, balneologicznych i rekreacyjnych.

Dotychczas zbadane i udokumentowane złoża zasobów wód geotermalnych znajdują się na obszarze województwa, w obrębie „zapadliska podkarpackiego”, gdzie szacowana jest ich ilość na około 360 km³ wód o temperaturze od 35 st.C do ponad 120 st. C, a zgromadzoną w nich energię cieplną szacuje się na 1,5 mld ton paliwa umownego. Prawdopodobieństwo występowania takich złóż w rejonie Gminy Krzeszów jest znikome.

Wykorzystanie energii słonecznej

Wykorzystanie energii promieniowania słonecznego może mieć zastosowanie do zaspokajania potrzeb grzewczych indywidualnych obiektów na całym obszarze Gminy Krzeszów.

Warunki meteorologiczne w Polsce charakteryzują się bardzo nierównomiernym rozkładem promieniowania słonecznego w czasie cyklu rocznego, około 80 % całkowitej rocznej sumy nasłonecznienia przypada na sześć miesięcy sezonu wiosenno-letniego. Również struktura promieniowania słonecznego w Polsce charakteryzuje się dużym udziałem promieniowania rozproszonego. W ciągu roku występuje średnio około 1500 godzin słonecznych, średnia gęstość energii słonecznej docierającej do powierzchni ziemi na terenie naszego kraju wynosi około 1000 kWh/m²/r . Na obszarze Gminy Krzeszów panują zbliżone warunki do ogólnokrajowych .

Kolektory słoneczne mogą mieć zastosowanie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w obiektach działających sezonowo oraz w systemach całorocznych dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i użyteczności publicznej, do podgrzewania wody w basenach, stawach hodowlanych, podgrzewania wody do celów rolniczych i produkcyjnych. Wykorzystanie kolektorów słonecznych do ogrzewania pomieszczeń w budownictwie ma

miejsce przeważnie w skojarzeniu z innymi urządzeniami wspomagającymi np. z pompą ciepła, kotłem gazowym, olejowym itp.

Wykorzystanie źródeł niskotemperaturowych

Pozyskiwanie ciepła ze źródeł niskotemperaturowych może mieć zastosowanie do zaspokajania potrzeb grzewczych obiektów na całym obszarze Gminy Krzeszów.

Pompa ciepła jest urządzeniem, które czerpie energię cieplną ze źródła o temperaturze zbyt niskiej do bezpośredniego wykorzystania (energia wód podskórnych lub ciepło ziemi), a następnie transformuje ją do postaci wysokotemperaturowej i nadającej się do odbioru na cele użytkowe. Procesy transformacji i wymiany ciepła realizowane są w obiegu termodynamicznym, w którym uczestniczy czynnik o specyficznych właściwościach.

Wykorzystanie energii wiatru

Gmina Krzeszów, według opracowania Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dotyczącego wietrzności terenu Polski, znajduje się w strefie gdzie średnioroczne prędkości wiatru przekraczają 4 m /sek. Jest to wartość uważana za prędkość progową użyteczną dla potrzeb energetycznych.

Z tego względu istnieją w gminie sprzyjające warunki dla lokalizacji siłowni wiatrowych. Mogą one być instalowane dla potrzeb odbiorców jednostkowych, lub produkować energię na sprzedaż do sieci państwowej.

Elektroenergetyka

Rozwój systemów energetycznych, zaopatrujących gminę, powinien iść w kierunku zapewnienia maksymalnej pewności zasilania i odpowiadającej wymaganym standardom jakości dostarczanej energii.

Opracowana w 1999 roku przez Energoprojekt Kraków „Koncepcja sieci średniego napięcia Rejonu Energetycznego Stalowa Wola” przewiduje na rok 2015 wzrost zapotrzebowania mocy dla gminy Krzeszów do poziomu około 0,9 MW / obecnie jest na poziomie około 0,7 MW/.

Zasilanie gminy średnim napięciem 15 kV, opierać się będzie jak dotychczas, o rozgałęzienia magistral wyprowadzonych GPZ –tu Rudnik

Rozbudowa układów gminnych, średniego napięcia, konieczna w miarę wzrostu obciążenia odbiorców istniejących i podłączenia nowych, powinna być prowadzona w sposób optymalny z funkcjonalnego i ekonomicznego punktu widzenia.

Wymagać to będzie:

- Lokalizacji stacji transformatorowych w punktach ciężkości odbiorów, z transformatorami dobranymi wg. potrzeb, najnowszej generacji, jednożerdziowych, lub na żerdziach zbliżniaczonych.
- Ograniczenia ciągów liniowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych do 400-500 m
- Wprowadzenie do wykonawstwa materiałów i technologii zapewniających ograniczenia stref ochronnych, zwiększenie bezpieczeństwa przeciwporażeniowego, przez minimalizację oddziaływania natężenia pola elektromagnetycznego /np. przez stosowanie przewodów izolowanych /

Tereny, na których planowana jest dokończenie procesu reelektryfikacji oraz nowe tereny przewidziane do zabudowy wymagać będą budowy odpowiedniej do potrzeb liczby stacji transformatorowych wraz z nawiązaniami średniego i niskiego napięcia.

Będzie to możliwe poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci rozdzielczych, lub wyprowadzenie nowych obwodów z GPZ Rudnik, który posiada rezerwy mocy zainstalowanej i wolne pola w rozdzielni średniego napięcia.

Dodatkowo stacja zostanie odciążona po wybudowaniu projektowanego GPZ, Harasiuki, która przejmie część stacji zasilanych obecnie z GPZ Rudnik

Poprawa niezawodności (ciągłości) działania oraz poprawa standardu świadczonych usług, to zadania przedsiębiorstwa energetycznego.

Na magistrali zasilającej gminę i na odgałęzieniach niespełniających w chwili obecne warunków niezawodności planowane jest montowanie aparatury automatycznej, powiązanej ze służbami dyspozycyjnymi Rejonu Energetycznego łącznością radiową. Pozwoli to na automatyczną lokalizację miejsca występowania zakłócenia oraz podanie rezerwowego zasilania. W ten sposób osiągnięta zostanie poprawa warunków pracy sieci i maksymalne skrócenie przerwy beznapięciowej u odbiorców w razie awarii.

Obiekty kubaturowe i ewentualne zalesienia w pobliżu istniejących i projektowanych linii energetycznych projektować należy tak, aby zachowane były odległości od przewodów i konstrukcji słupów zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zadania własne gminy ustalone w „Prawie energetycznym” obejmują

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło , energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy
- finansowanie oświetlenia ulic , placów i dróg w odniesieniu do których gmina jest zarządcą

Gmina powinna realizować powyższe zadania zgodnie z założeniami polityki energetycznej, planami miejscowymi, w porozumieniu i współpracy z przedsiębiorstwami energetycznymi w obszarze działania, których się znajduje.

Gmina posiada warunki dla lokalizacji niekonwencjonalnych źródeł energii. Położenie w strefie wiatrowej odpowiadającej średnio rocznym prędkościom wiatru powyżej 4 m / sek, predysponuje ją do lokalizacji siłowni wiatrowych. Oprócz pracującej w chwili obecnej na terenie Krzeszowa, jednej siłowni należy liczyć się z możliwością powstawania w przyszłości kolejnych, dla inwestorów mogących wytworzoną energię elektryczną użytkować do celów własnych, lub sprzedawać do sieci państwowej

Nowooddane wysypisko śmieci w Sigielkach również może stanowić źródło zasilania elektrowni spalającej biogaz.

Telekomunikacja

Jednym z głównych czynników warunkujących rozwój gospodarczy i cywilizacyjny terenów wiejskich oraz wyrównywanie poziomu życia w miastach i na wsi jest skutecznie i powszechnie działająca sieć łączności.

Bardzo szybki postęp w dziedzinie telekomunikacji, wykorzystujący do przesyłu informacji oprócz łączności przewodowej również techniki bezprzewodowe, radiowe, cyfrowe, satelitarne, nie pozwala na opracowanie długofalowych programów rozwoju.

Dodatkowo szczegółowe zamierzenia programowe głównego operatora, jakim jest Telekomunikacja Polska S.A., są chronione tajemnicą handlową.

Generalnie jednak, działania podejmowane na rynku usług teletechnicznych będą miały na celu osiągnięcie powszechnej dostępności, przez dalszą rozbudowę sieci abonenckiej, do

wielkości wyrażającej się zakładanym wskaźnikiem gęstości telefonicznej 20 abonentów na 100 mieszkańców. Zakłada się również ciągłe poszerzanie wachlarza oferowanych usług, które daje korzystanie z centrali cyfrowej, np., internet, transmisja danych, systemy przywoławcze, telewizja kablowa, multimedialne usługi LSD, czy prywatne..

Przy rozbudowie sieci telekomunikacyjnej przewodowej należy dążyć do maksymalnego wykorzystania jako podpory dla przewodów napowietrznych i kablowych istniejących linii niskiego napięcia. Pozwoli to na ograniczenie gęstości sieci, kolidującej niejednokrotnie z istniejącym i planowanym zainwestowaniem.

W większych skupiskach zabudowy korzystne jest prowadzenie sieci kablami doziemnymi. Tak, więc stała modernizacja i budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych dla pełnego zaspokojenia rosnącego zapotrzebowania i przy coraz wyższych wymaganiach jakościowych to główne zadania w zakresie telekomunikacji.

Znaczącym czynnikiem rozwoju systemu telekomunikacji będzie również dynamicznie rozwijająca się telefonia komórkowa. Ułatwia ona znacznie niwelowanie dysproporcji w wyposażeniu w telefony obszarów intensywnej i rozproszonej zabudowy.

W najbliższej przyszłości należy się liczyć z ekspansją operatorów telefonii komórkowej szczególnie na tereny dotychczas nie objęte jej działaniem.

Przy lokalizacji stacji bazowych muszą być uwzględnione zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym określone odpowiednimi przepisami.

5. ASPEKTY OBRONNE

1. W zakresie budownictwa ochronnego

- W rejonie budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia wykonywane w podpiwniczonych budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- Dla zakładów pracy nieposiadających budowli ochronnych należy zarezerwować tereny pod doraźną realizację budowli na podstawie typowej lub powtarzalnej dokumentacji budowlanej. Dla nowo budowanych zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej, które będą kontynuować działalność w czasie wojny przewidywać budowę schronów dla załogi.

2. W zakresie alarmowania

- Dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syreny do 300m w zabudowie zagęszczonej). Zainstalowanie syreny włączyć do obowiązującego w województwie systemu radiowego sterowania.

3. W zakresie zaciemniania

- W razie prowadzenia modernizacji, rozbudowy lub budowy nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego przysposabiać ją do potrzeb zaciemniania i wygaszania.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypować je z już istniejących. Odległość studni wody pitnej od miejsc zamieszkania ludności powinna wynosić nie więcej niż 800m i posiadać wydajność min. 7,5 l na jedną osobę na dobę,
- Istniejące ujęcia wody przysposobić do funkcjonowania w warunkach specjalnych według obowiązujących przepisów.
- *W obszarze I zmiany Studium w strefie obejmującej obszar w odległości do 150 m od cmentarza zakazuje się realizacji studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.*

5. W zakresie urządzeń specjalnych

- Nowo budowane obiekty sanitarne (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) przystosować do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych—likwidacja skażeń.

6. W zakresie energetyki

- Dążyć do bezawaryjnego zasilania w energię elektryczną zakładów i wszystkich obiektów ważnych dla zapewnienia warunków do przetrwania ludności.

7. W zakresie form przestrzennej i struktury wewnętrznej

- Sytuować strefy budownictwa mieszkaniowego z dala od obiektów zagrożonych TSP oraz terenów zalewowych zagrożonych przez powódzie,
- Unikać nadmiernego zagęszczenia budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów ciągłych,
- Sytuować budynki po obu stronach ulic tak, aby odległość między nimi nie była mniejsza niż suma ich wysokości—10m
- *W obszarze I zmiany Studium w strefie obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza realizacji zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji budynków związanych z żywieniem zbiorowym, produkcją lub przechowywaniem żywności.*

Sieć ulic i terenów zielonych wraz z drogami wylotowymi powinna stanowić jednolity system ciągów komunikacyjnych promienistych i pierścieniowych, powinien on zapewniać pełną przelotowość umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewr sił ratowniczych.

V INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. OBSZARY STRATEGICZNE

Ośrodek administracyjno-usługowy w Krzeszowie

Istota Krzeszowa jako obszaru strategicznego polega na wyjątkowej roli tej miejscowości w przestrzeni gminy, zarówno jako gminnego centrum administracyjno-usługowego, jak i jedyne w gminie układu przestrzennego o miejskim charakterze. Dochodzi do tego niepowtarzalne położenie pomiędzy rzeką San a najwyższymi w gminie spiętrzeniami terenu w postaci okolicznych wzgórz ukształtowanych malowniczo (a niekiedy też dramatycznie: osuwiska nad Sanem), u stóp, których położone jest centrum Krzeszowa. Kontrast pomiędzy płaską doliną Sanu a widocznymi z daleka wzgórzami przyciąga wzrok, zachęca do zatrzymania się w drodze i zwrócenia uwagi na widoczne z bliska szczegóły, w tym zabudowę. Dlatego posiadający niebanalną przeszłość oraz świadczące o niej zabytki Krzeszów powinien pełnić kluczową rolę na okolicznych szlakach turystycznych, zwłaszcza na szlaku wodnym łączącym Bieszczady z Wisłą i Sandomierzem.

Szczególną rolę w funkcjonowaniu Krzeszowa jako atrakcji turystycznej powinno odgrywać zagospodarowanie otoczenia skrzyżowania głównych szlaków komunikacyjnych: drogi wojewódzkiej oraz Sanu. Należy wytworzyć w tym rejonie zróżnicowany zespół usług sportu, turystyki i rekreacji, rozłożony na obu brzegach, wyposażony w przystań, pole biwakowe, urządzenia sportowe, zaplecze gastronomiczne i noclegowe o średnim (a więc tanim) standardzie, elementy informujące przejezdnych o możliwościach „eksploracji” turystycznej lub rekreacyjnej przestrzeni gminy. Należy przy tym zadbać o promocję samego Krzeszowa i jego atrakcji, leżących po drodze znad rzeki na szczyty wzniesień, oferujące rozległe widoki, reklamując także zalety i atrakcje pozostałych miejscowości w gminie – z myślą o turystach pieszych lub podróżujących na rowerach. Potrzebne jest także wypromowanie nowego szlaku pieszo-rowerowego, przebiegającego wzdłuż Sanu, jak się da najbliżej, częściowo w powiązaniu ze szlakiem turystycznym już istniejącym, łączącego

przystań i zespół sportowo-turystyczny nad Sanem oraz rynek Krzeszowa z sąsiednimi gminami.

Ze względów ochroniarskich nie powinno się lokalizować obiektów na szczytach otaczających Krzeszów wzniesień, niemniej powinno się tam ukształtować sieć ścieżek dla pieszych i rowerzystów – w oparciu o istniejące drogi i ścieżki, można też – w razie możliwości – zagospodarować punkty widokowe, umożliwiając organizowanie w ich sąsiedztwie pikników, ognisk i innych form wypoczynku biernego.

Gminne wysypisko śmieci w Sigiółkach

Obliczone na wieloletnie użytkowanie wysypisko należy w pierwszym rzędzie odseparować od sąsiadujących terenów rolno-osadniczych. Powinno temu posłużyć zagęszczenie istniejącego przy wysypisku drzewostanu oraz uzupełnienie go na drodze dolesień prowadzonych na tych przylegających terenach, które ze względu na niską klasę gleb charakteryzują się niską przydatnością dla rolnictwa. Niezbędne są także zabezpieczenia wód gruntowych i źródeł wody pitnej, w szczególności znajdujących się nieopodal studni. Ze względu na znaczenie wysypiska dla gospodarki odpadami w gminie (i gminach sąsiednich) można zakładać jego ewentualne powiększenie. Powinno się ono odbyć w dotychczasowo założonym kierunku (północno-wschodnim) i powinno mu towarzyszyć uprzednie tworzenie szczelnej strefy izolującej w postaci zieleni wysokiej uzupełniającej istniejące zasoby leśne.

2. PLANY MIEJSCOWE

W celu realizacji polityki przestrzennej, Wójt Gminy Krzeszów jest zobowiązany do przystąpienia, do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z uzupełnianiem i potencjalnym rozwojem zabudowy na terenie gminy,
- na których przewiduje się realizację zadań służących lokalnym celom publicznym, a w szczególności rozbudowę systemu obsługi komunikacyjnej gminy i miasta, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową, sieci i urządzeń dla zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę, budowę rezerwowego składowiska odpadów, *cmmentarza w ramach I zmiany Studium,*

- objętych ochroną przyrody jako użytek ekologiczny oraz rezerwat przyrody,
- wymagających ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy związanych z potrzebą:
 - rewitalizacji centrum Krzeszowa, a w szczególności kształtowania zespołów turystyczno-rekreacyjnych,
 - spodziewanej koncentracji inwestycji,
 - ochrony i ekspozycji zespołu historycznego Krzeszowa, zgodnie z polityką ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu gminy,
 - udostępniania gruntów o niekorzystnym układzie własności i braku dostępności komunikacyjnej oraz ich przekształcaniu w tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - dla innych obszarów zgodnie z potrzebami wynikającymi z bieżących przemian struktury przestrzennej i funkcjonowania gminy, dla których Rada Gminy Krzeszów nad Sanem, realizując politykę przestrzenną gminy, uzna za niezbędne ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

UZASADNIENIE I ZMIANY STUDIUM GMINY KRZESZÓW

Rada Gminy Krzeszów podjęła Uchwałę Nr XXXV/301/23 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów uchwalonego uchwałą nr III/17/2002 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r., zgodnie z którą przedmiotem zmiany jest poszerzenie terenu cmentarza w Krzeszowie.

I Zmiana Studium, ustanawia teren cmentarza, oznaczony na rysunku Studium symbolem ZC. Teren oznaczony symbolem ZC, obejmuje obszar niezagospodarowany, który w części został już przeznaczony do poszerzenia cmentarza. Teren objęty I zmianą stanowią grunty rolne, obecnie wykorzystywane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajduje się cmentarz parafialny oraz tereny kościoła w Krzeszowie. Tereny mieszkaniowe zlokalizowane są w odległości większej niż 50 m od granic nowego cmentarza.

I Zmiana Studium uwzględnia wymogi prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54), oraz ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112).

I Zmiana Studium jest zgodna z Uchwałą Nr XXXV/301/23 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszów

Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględnia następujące uwarunkowania: ukształtowanie terenu, występowanie gleb III i IIIa klasy, brak udokumentowanych złóż kopalin, lokalizację w obrębie JCWP rzecznych „San od Wisłoka do ujścia” i JCWPd 120 i 136, usytuowanie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza terenem osuwiskowym, łagodne warunki klimatyczne, usytuowanie poza granicami wielopowierzchniowych form ochrony przyrody, lokalizację pomnika przyrody, położenie obiektów zabytkowych, strefy ochrony konserwatorskiej, lokalizację w strefie podkarpackiej wyodrębnionej ze względu na zanieczyszczenie powietrza, obecność linii elektroenergetycznych, lokalizację cmentarza, znaczną odległość od chronionych pod względem akustycznym.

Zmiany dokonane dotyczą:

- *na rysunku Studium, stanowiącym załącznik do Uchwały nr III/17/2002 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r pn. „Kierunki rozwoju przestrzennego” - granice terenu cmentarza oznaczone zostały różową, ciągłą linią oraz symbolem ZC.*
- *w tekście Studium – stanowiącym załącznik tekstowy do nr III/17/2002 Rady Gminy Krzeszów z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniony Uchwałą Nr ____ Rady Gminy Krzeszów z dnia ____ w sprawie I zmiany Studium Gminy Krzeszów, zmieniono przeznaczenie obszaru w Studium na obszar oznaczony symbolem ZC – teren cmentarza oraz wskazano wskaźniki zagospodarowania nowoutworzonego terenu. Zmiany w tekście wprowadzone zostały kursywą oraz kolorem czerwonym.*